

Πίνακας επιτοκίων χορηγητικών προϊόντων

Από
24 Νοεμβρίου 2025

Τράπεζα Optima bank A.E. Η τράπεζα εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος με αρ. Αδείας Λειτουργίας 52/2/17.12.99
• ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 003664201000 • Α.Φ.Μ.: 099369013 • Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής • Αιγιάλειας 32 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι.
• Τηλ. 210 8173000

optimabank.gr

Πίνακας επιτοκίων χορηγητικών προϊόντων

Εκδόσεις

Έκδοση	Ημερομηνία ισχύος
ANX241.1/30-12-2020	30-12-2020
ANX241.2/03-03-2022	03-03-2022
ANX241.3/27-06-2022	27-06-2022
ANX241.4/11-10-2022	11-10-2022
ANX241.5/15-03-2023	15-03-2023
ANX241.6/14-11-2023	14-11-2023
ANX241.7/10-06-2024	10-06-2024
ANX241.8/10-07-2024	10-07-2024
ANX241.9/24-07-2024	24-07-2024
ANX241.10/14-11-2024	14-11-2024
ANX241.11/22-10-2025	22-10-2025
ANX241.12/24-11-2025	24-11-2025

Γενικές παρατηρήσεις

- Η παρούσα επιτοκιακή πολιτική υπόκειται σε περιοδική αναθεώρηση.
- Το επιτόκιο στα δάνεια τακτής λήξης υπολογίζεται ως το άθροισμα του Επιτοκίου Βάσης και ενός Περιθωρίου Επιτοκίου (spread), το οποίο περιθώριο διαφοροποιείται ανάλογα με το είδος του δανείου και τους ειδικότερους όρους έγκρισης. Στις συμβάσεις χορήγησης αναλύονται η περίοδος εφαρμογής του επιτοκίου και ο τρόπος υπολογισμού του.
- Σε περίπτωση υπερημέριας η ληξιπρόθεσμη οφειλή (κεφάλαιο, τόκοι και έξοδα) επιβαρύνεται με 2,50% πλέον του συμβατικού επιτοκίου. Η επιβάρυνση υπολογίζεται από την 1η ημέρα καθυστέρησης επί του ποσού της ληξιπρόθεσμης οφειλής και ανατοκίζεται κάθε ημερολογιακό εξάμηνο.
- Περαιτέρω πληροφορίες και χαρακτηριστικά μπορείτε να δείτε στους Γενικούς Όρους Συναλλαγών και τους τυχόν ειδικούς όρους και την προσυμβατική ενημέρωση του αντίστοιχου προϊόντος.

1.

Πιστωτικές κάρτες

- Το επιτόκιο της Πιστωτικής Κάρτας προσαυξάνεται με την εισφορά του Ν.128/75 (0,60%) ετησίως.
- Ο εκτοκισμός για τις αγορές ξεκινά από την ημέρα που χρεώνονται μέχρι την ημέρα που θα αποπληρωθούν, με βάση έτος 365 ημερών και με το επιτόκιο αγορών.
- Ο εκτοκισμός για τις αναλήψεις ξεκινά από την ημερομηνία συναλλαγής μέχρι την ημέρα που θα αποπληρωθούν, με βάση έτος 365 ημερών και με το επιτόκιο αναλήψεων.

	OPTIMA Credit MasterCard	Επιτόκιο
1.1	Επιτόκιο Αγορών %	15,00%
1.2	Επιτόκιο Αναλήψεων %	17,00%

	OPTIMA Business Credit MasterCard	Επιτόκιο
1.1	Επιτόκιο Αγορών %	15,00%
1.2	Επιτόκιο Αναλήψεων %	17,00%

2.

Στεγαστικά δάνεια

- Το Επιτόκιο Βάσης για τα στεγαστικά δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο είναι το Euribor τριών μηνών (Euribor 3m): Ο επιτοκιακός δείκτης αναφοράς Euribor και οι τιμές του διαχρονικά εμφανίζονται στην ιστοσελίδα www.euribor-ebf.eu, στην ιστοσελίδα στο Δελτίο Οικονομικής Συγκυρίας, ενώ δημοσιεύεται καθημερινά και στον ημερήσιο ηλεκτρονικό και γραπτό τύπο.
- Ως ελάχιστη τιμή του επιτοκίου με βάση το Euribor για τη διαμόρφωση του επιτοκίου, καθορίζεται το μηδέν [0%].
- Το περιθώριο του κυμαινόμενου επιτοκίου και το σταθερό επιτόκιο των στεγαστικών δανείων διαμορφώνονται εντός του αναφερόμενου εύρους βάσει του ποσού του δανείου και του

Τράπεζα Optima bank A.E. Η τράπεζα εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος με αρ. Αδείας Λειτουργίας 52/2/17.12.99
 • ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 003664201000 • Α.Φ.Μ.: 099369013 • Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής • Αιγιάλειας 32 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι.
 • Τηλ. 210 8173000

optimabank.gr

ποσοστού χρηματοδότησης [ποσό χορήγησης / εμπορική αξία του ακινήτου, όπως αυτή εκτιμάται από την Τράπεζα (Loan-to-Value, "LTV")]. - Τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων προσαυξάνονται με την εισφορά του Ν.128/75 (0,12%) ετησίως. - Η χρονική βάση υπολογισμού των τόκων είναι το έτος 365 ημερών και ο εκτοκισμός είναι μηνιαίως.			
	Σκοπός Χορήγησης	Είδος επιτοκίου	Επιτόκιο
2.1	Αγορά/Επισκευή/Ανέγερση/ Αποπεράτωση Ακινήτου	Κυμαινόμενο	Euribor 3m πλέον περιθωρίου 2,00%-3,00%
2.2	Αγορά/Επισκευή/Ανέγερση/ Αποπεράτωση Ακινήτου	Σταθερό	5 έτη: 3,50%-4,00% 10 έτη: 3,90%-4,40% 15 έτη: 4,30%-4,80% 20 έτη: 4,30%-4,80% 25 έτη: 4,40%-4,90% 30 έτη: 4,40%-4,90%

3.

Χρηματοδοτήσεις προς επιχειρήσεις

- Το επιτόκιο βάσης στις χρηματοδοτήσεις Μικρών, Μεσαίων και Μεγάλων Επιχειρήσεων ορίζεται κατόπιν συμφωνίας με τον χρηματοδοτούμενο και μπορεί να είναι Euribor ή TERM SOFR. Η ονομαστική περίοδος του επιτοκίου, όπως και το περιθώριο του, προσδιορίζονται επίσης κατόπιν συμφωνίας με τον χρηματοδοτούμενο.
- Ο επιτοκιακός δείκτης αναφοράς Euribor και οι τιμές του διαχρονικά εμφανίζονται στην ιστοσελίδα www.euribor-ebf.eu, στην ιστοσελίδα www.bankofgreece.gr στο Δελτίο Οικονομικής Συγκυρίας, ενώ δημοσιεύεται καθημερινά στον ημερήσιο ηλεκτρονικό και γραπτό τύπο.
- Εφόσον η χορήγηση πραγματοποιείται σε Δολάρια ΗΠΑ (USD), ορίζεται κατόπιν συμφωνίας με τον χρηματοδοτούμενο ως Επιτόκιο Αναφοράς το TERM SOFR, το οποίο διαχειρίζεται και δημοσιεύει η εταιρία CME Group (Chicago Mercantile Exchange), στην ιστοσελίδα <https://www.cmegroup.com/market-data/cme-group-benchmark-administration/term-sofr.html>
- Ως ελάχιστη τιμή του επιτοκίου με βάση το Euribor/TERM SOFR για τη διαμόρφωση του επιτοκίου, καθορίζεται το μηδέν [0%].
- Τα επιτόκια των επιχειρηματικών δανείων προσαυξάνονται με την εισφορά του Ν.128/75 (0,60%) ετησίως.
- Η χρονική βάση υπολογισμού των τόκων είναι το έτος 360 ημερών.
- Ο εκτοκισμός είναι μηνιαίος/τριμηνιαίος/εξαμηνιαίος ανάλογα με τη συμφωνία που με τον χρηματοδοτούμενο.
- Χρηματοδοτήσεις σε συνάλλαγμα:** Ενέχουν τον κίνδυνο μεταβολής του συνολικού κόστους και του οφειλόμενου ποσού κάθε χρηματοδότησης ανάλογα με τη μεταβολή της τιμής του νομίσματος της χρηματοδότησης ή του επιτοκίου (κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικής ισοτιμίας). Πριν την υπογραφή της σύμβασης χρηματοδότησης σε συνάλλαγμα, η Τράπεζα παρέχει σχετική ενημέρωση αναφορικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη σύμβαση αυτή και ιδίως των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από ενδεχόμενη αύξηση της συναλλαγματικής ισοτιμίας του συναλλάγματος έναντι του Ευρώ, αναφορικά με την σε Ευρώ αποτίμηση του κεφαλαίου της χρηματοδότησης, της καταβαλλόμενης δόσης και την εν γένει αποπληρωμή της χρηματοδότησης.

3α. Χρηματοδοτήσεις μικρών επιχειρήσεων

	Σκοπός Χορήγησης	Είδος επιτοκίου	Επιτόκιο
3α.1	Κεφάλαιο κίνησης, επαγγελματική στέγη, εξοπλισμός, ανέγερση, κ.α.	Κυμαινόμενο	Euribor ή TERM SOFR + περιθώριο κατόπιν συμφωνίας

3β. Χρηματοδοτήσεις μεσαίων και μεγάλων επιχειρήσεων

	Σκοπός χορήγησης	Είδος επιτοκίου	Επιτόκιο
3β.1	Βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση έως και 3 έτη [ενδεικτικά Κεφάλαιο κίνησης]	Κυμαινόμενο	Euribor ή TERM SOFR + περιθώριο κατόπιν συμφωνίας
3β.2	Μεσοπρόθεσμη χρηματοδότηση από 3-5 έτη [ενδεικτικά αγορά εξοπλισμού]	Κυμαινόμενο	Euribor ή TERM SOFR + περιθώριο κατόπιν συμφωνίας
3β.3	Μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση από 5 έτη και άνω [ενδεικτικά αγορά ακινήτου]	Κυμαινόμενο	Euribor ή TERM SOFR + περιθώριο κατόπιν συμφωνίας