

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ



Από
27 Ιουνίου 2022

Τράπεζα Optima bank Α.Ε. Η Τράπεζα εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος με αρ. Αδείας Λειτουργίας 52/2/17.12.99
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 003664201000 • LEI Code: 2138008NSD1X1XFUK750 • Α.Φ.Μ.:099369013, Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Αιγιάλειας 32 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι. Τηλ. 210 81.73.000 • Fax. 210 81.73.101

[optimabank.gr](https://www.optimabank.gr)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Εκδόσεις

Έκδοση	Ημερομηνία ισχύος
ANX241.1/30-12-2020	30-12-2020
ANX241.2/03-03-2022	03-03-2022
ANX241.3/27-06-2022	27-06-2022

Γενικές Παρατηρήσεις

- Η παρούσα επιτοκιακή πολιτική υπόκειται σε περιοδική αναθεώρηση
- Το επιτόκιο στα δάνεια τακτής λήξης υπολογίζεται ως το άθροισμα του Επιτοκίου Βάσης και ενός Περιθωρίου Επιτοκίου (spread), το οποίο περιθώριο διαφοροποιείται ανάλογα με το είδος του δανείου και τους ειδικότερους όρους έγκρισης. Στις συμβάσεις χορήγησης αναλύονται η περίοδος εφαρμογής του επιτοκίου και ο τρόπος υπολογισμού του.
- Σε περίπτωση υπερημέριας η ληξιπρόθεσμη οφειλή (κεφάλαιο, τόκοι και έξοδα) επιβαρύνεται με 2,50% πλέον του συμβατικού επιτοκίου. Η επιβάρυνση υπολογίζεται από την 1η ημέρα καθυστέρησης επί του ποσού της ληξιπρόθεσμης οφειλής και ανατοκίζεται κάθε ημερολογιακό εξάμηνο.
- Περαιτέρω πληροφορίες και χαρακτηριστικά μπορείτε να δείτε στους Γενικούς Όρους Συναλλαγών και τους τυχόν ειδικούς όρους και την προσυμβατική ενημέρωση του αντίστοιχου προϊόντος.

1. Πιστωτικές Κάρτες

- Το επιτόκιο της Πιστωτικής Κάρτας προσαυξάνεται με την εισφορά του Ν.128/75 (0,60%) ετησίως
- Ο εκτοκισμός για τις αγορές ξεκινά από την ημέρα που χρεώνονται μέχρι την ημέρα που θα αποπληρωθούν, με βάση έτος 365 ημερών και με το επιτόκιο αγορών
- Ο εκτοκισμός για τις αναλήψεις ξεκινά από την ημερομηνία συναλλαγής μέχρι την ημέρα που θα αποπληρωθούν, με βάση έτος 365 ημερών και με το επιτόκιο αναλήψεων

	OPTIMA Credit MasterCard	Επιτόκιο
1.1	Επιτόκιο Αγορών %	15,00%
1.2	Επιτόκιο Αναλήψεων %	17,00%

2. Στεγαστικά Δάνεια

- Το Επιτόκιο Βάσης για τα στεγαστικά δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο είναι το Euribor τριών μηνών (Euribor 3m): Ο επιτοκιακός δείκτης αναφοράς Euribor και οι τιμές του διαχρονικά εμφανίζονται στην ιστοσελίδα www.euribor-ebf.eu, στην ιστοσελίδα www.bankofgreece.gr στο Δελτίο Οικονομικής Συγκυρίας, ενώ δημοσιεύεται καθημερινά και στον ημερήσιο ηλεκτρονικό και γραπτό τύπο
- Ως ελάχιστη τιμή του επιτοκίου με βάση το Euribor για τη διαμόρφωση του επιτοκίου, καθορίζεται το μηδέν [0%]
- Το περιθώριο του κυμαινόμενου επιτοκίου και το σταθερό επιτόκιο των στεγαστικών δανείων διαμορφώνονται εντός του αναφερόμενου εύρους βάσει του ποσού του δανείου και του ποσοστού χρηματοδότησης (ποσό χορήγησης / εμπορική αξία του ακινήτου, όπως αυτή εκτιμάται από την Τράπεζα (Loan-to-Value, "LTV").
- Τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων προσαυξάνονται με την εισφορά του Ν.128/75 (0,12%) ετησίως
- Η χρονική βάση υπολογισμού των τόκων είναι το έτος 365 ημερών και ο εκτοκισμός είναι μηνιαίος

	Σκοπός Χορήγησης	Είδος επιτοκίου	Επιτόκιο
2.1	Αγορά/Επισκευή/Ανάγερση/ Αποπεράτωση Ακινήτου	Κυμαινόμενο	Euribor 3m πλέον περιθωρίου 3,00%-4,00%
2.2	Αγορά/Επισκευή/Ανάγερση/ Αποπεράτωση Ακινήτου	Σταθερό	5 έτη: 3,50%-4,00% 10 έτη: 3,60%-4,10% 15 έτη: 3,80%-4,30% 20 έτη: 4,00%-4,50% 25 έτη: 4,10%-4,60% 30 έτη: 4,30%-4,80%

3. Δάνεια προς Επιχειρήσεις

- Το επιτόκιο βάσης στις χρηματοδοτήσεις Μικρών, Μεσαίων και Μεγάλων Επιχειρήσεων ορίζεται κατόπιν συμφωνίας με τον χρηματοδοτούμενο και μπορεί να είναι Euribor ή Libor. Η ονομαστική περίοδος του επιτοκίου, όπως και το περιθώριο του, προσδιορίζονται επίσης κατόπιν συμφωνίας με τον χρηματοδοτούμενο
- Ο επιτοκιακός δείκτης αναφοράς Euribor και οι τιμές του διαχρονικά εμφανίζονται στην ιστοσελίδα www.euribor-ebf.eu, στην ιστοσελίδα www.bankofgreece.gr στο Δελτίο Οικονομικής Συγκυρίας, ενώ δημοσιεύεται καθημερινά, όπως και αυτός του Libor στον ημερήσιο ηλεκτρονικό και γραπτό τύπο
- Ως ελάχιστη τιμή του επιτοκίου με βάση το Euribor/Libor για τη διαμόρφωση του επιτοκίου, καθορίζεται το μηδέν [0%]
- Τα επιτόκια των επιχειρηματικών δανείων προσαυξάνονται με την εισφορά του Ν.128/75 (0,60%) ετησίως
- Η χρονική βάση υπολογισμού των τόκων είναι το έτος 360 ημερών
- Ο εκτοκισμός είναι μηνιαίος/τριμηνιαίος/εξαμηνιαίος ανάλογα με τη συμφωνία που με τον χρηματοδοτούμενο
- **Δάνεια σε Συνάλλαγμα:** Επιβαρύνονται με επιτόκιο LIBOR και ενέχουν τον κίνδυνο μεταβολής του συνολικού κόστους και του οφειλόμενου ποσού κάθε δανείου ανάλογα με την μεταβολή της τιμής του νομίσματος του δανείου ή του επιτοκίου (κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικής ισοτιμίας). Πριν την υπογραφή της σύμβασης δανείου σε συνάλλαγμα, η Τράπεζα παρέχει σχετική ενημέρωση αναφορικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη σύμβαση αυτή και ιδίως των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από ενδεχόμενη αύξηση της συναλλαγματικής ισοτιμίας του συναλλάγματος έναντι του Ευρώ, αναφορικά με την σε Ευρώ αποτίμηση του κεφαλαίου του δανείου, της καταβαλλόμενης δόσης και την εν γένει αποπληρωμή του δανείου

3α. Δάνεια Μικρών Επιχειρήσεων

		Είδος επιτοκίου	Επιτόκιο
3α.1	Κεφάλαιο κίνησης, Επαγγελματική Στέγη, Εξοπλισμός, Ανέγερση, κ.α.	Κυμαινόμενο	Euribor ή Libor + περιθώριο κατόπιν συμφωνίας

3β. Δάνεια Μεσαίων και Μεγάλων Επιχειρήσεων

		Είδος επιτοκίου	Επιτόκιο
3β.1	Βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση έως και 3 έτη [ενδεικτικά Κεφάλαιο κίνησης]	Κυμαινόμενο	Euribor ή Libor + περιθώριο κατόπιν συμφωνίας
3β.2	Μεσοπρόθεσμη χρηματοδότηση από 3-5 έτη [ενδεικτικά αγορά εξοπλισμού]	Κυμαινόμενο	Euribor ή Libor + περιθώριο κατόπιν συμφωνίας
3β.3	Μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση από 5 έτη και άνω [ενδεικτικά αγορά ακινήτου]	Κυμαινόμενο	Euribor ή Libor + περιθώριο κατόπιν συμφωνίας