

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

I.B.G. CAPITAL A.E.

**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ &
ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

A.M.A.E.: 48793/01AT/B/01/228/02

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2014

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

**Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις
για την περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της I.B.G. CAPITAL A.E. την 30η Απριλίου 2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**Για την I.B.G. CAPITAL A.E.
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΡΗ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014.....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014.....	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
1. Πληροφορίες για την Εταιρία	15
1.1 Γενικές Πληροφορίες	15
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	16
2. Βάση συμμόρφωσης	16
2.1 Πλαίσιο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων.....	16
2.2 Βάση παρουσίασης και επιμέτρησης.....	17
2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	17
2.4 Εκτιμήσεις και παραδοχές	17
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	17
3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	18
3.2 Μετατροπή Ξένου Νομίσματος.....	25
3.3 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	25
3.4 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού.....	26
3.5 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού	26
3.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα	26
3.7 Εμπορικές Απαιτήσεις	28
3.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων.....	28
3.9 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....	28
3.10 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων	29
4. Διαχείριση Κινδύνων	30
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	31
5.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	31
5.2 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού.....	31
5.3 Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις.....	32
5.4 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	33
5.5 Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση.....	33
5.6 Λοιπές Απαιτήσεις.....	33
5.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	34
5.8 Ίδια Κεφάλαια.....	34
5.9 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	35
5.10 Κύκλος Εργασιών	35
5.11 Λοιπά Έσοδα	35
5.12 Λειτουργικά Έξοδα.....	35
5.13 Χρηματοοικονομικά Έξοδα.....	36
5.14 Ζημιές από Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	36
5.15 Κέρδη από Συμμετοχές.....	36
5.16 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις.....	36
5.17 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	37
5.18 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	37
5.19 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία αναφοράς.....	37

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 13ης εταιρικής χρήσης συντάχτηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις σχετικές διατάξεις του νόμου και εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διαρθρώσεως, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρίας.

Για την σύνταξη των προαναφερθεισών οικονομικών καταστάσεων της IBG CAPITAL A.E. της 31 Δεκεμβρίου 2014 που καλύπτουν την χρήση 2014, έχει γίνει χρήση της αρχής του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και των ερμηνευτικών οδηγιών της Επιτροπής Διεθνών Προτύπων (ΕΔΠ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IBG CAPITAL A.E. έχει ως σκοπό τη συμμετοχή σε υπό ίδρυση, ή ήδη υφιστάμενες, ή συσταθισόμενες εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού τύπου. Μεταξύ άλλων ο σκοπός της εταιρίας περιλαμβάνει την αξιολόγηση επενδυτικών προτάσεων, την εκπόνηση μελετών και αναλύσεων επί θεμάτων του χρηματοοικονομικού τομέα, την διαχείριση επενδυτικών προγραμμάτων (project finance), την διοίκηση και διαχείριση επιχειρήσεων καθώς και την αγορά πώληση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.

Τα κυριότερα σημεία που αφορούν τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την εταιρική χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014 παρατίθενται παρακάτω.

A. Εξέλιξη των εργασιών και Οικονομική θέση της εταιρίας

Αποτελέσματα χρήσεως

Κατά την εν λόγω 13η εταιρική χρήση για την περίοδο από 1/1/2014 έως 31/12/2014 η Εταιρεία δεν είχε έσοδα καθώς δεν πραγματοποιήθηκε διανομή από τις εταιρείες κα τα Funds στα οποία συμμετέχει.

I.B.G. CAPITAL A.E.**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

Η εταιρεία εκτός από την συμμετοχή της κατά 50% στην «IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ» διατηρεί συμμετοχή 10% στην «IBG INVESTMENTS S.A.», η οποία κατέχει ποσοστό 11,7% στο Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΑΚΕΣ) «IBG HELLENIC FUND II» και 19,9% στο ΑΚΕΣ «IBG HELLENIC FUND III». Περαιτέρω δε η εταιρεία διατηρεί συμμετοχή ως μεριδιούχος με ποσοστό 25,05% στο ΑΚΕΣ «THERMI TANEO VENTURE CAPITAL FUND».

Οι συνολικές δαπάνες της εταιρίας (συνολικές δαπάνες πλέον αποσβέσεων και λοιπών εξόδων) διαμορφώθηκαν σε €150.510,38 έναντι €154.733,47. Περαιτέρω δε, η εταιρία επιβαρύνθηκε με ζημιές από Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους ύψους €625.011,82 και οι οποίες αφορούν στην διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και του κόστους κτήσης των συμμετοχών της εταιρίας στην «IBG INVESTMENTS S.A.», και στο ΑΚΕΣ «THERMI TANEO VENTURE CAPITAL FUND». Σημειώνεται, πως σε συνέχεια του νόμου 4141/13, η αξία των επενδύσεων των ΑΚΕΣ έχει απεικονιστεί βάσει των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς και όχι σε τιμές κόστους όπως γινόταν με το προηγούμενο καθεστώς και εν συνεχεία απεικονίζονταν στις προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις. Επιπλέον δε, επισημαίνεται πως τα ΑΚΕΣ «THERMI TANEO VENTURE CAPITAL FUND» και «IBG HELLENIC FUND III», στο οποίο συμμετέχει η «IBG INVESTMENTS S.A.» με 19,9%, έχουν πραγματοποιήσει το σύνολο των επενδύσεων τους στο κλάδο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) με το μεγαλύτερο μέρος να αφορά σε φωτοβολταϊκά πάρκα (Φ/Β). Στον εν λόγω κλάδο κατά το 2014 επήλθαν σημαντικές και δυσμενείς αλλαγές ιδίως όσον αφορά στα Φ/Β, ως απόρροια της ψήφισης του νόμου 4254/14, οι κυριότερες εκ των οποίων αφορούσαν:

- Επιβολή δραστικής μείωσης των συμβασιολογημένων τιμών πώλησης ενέργειας τόσο για τα εν λειτουργία έργα όσο και για την πλειοψηφία των νέων έργων ΑΠΕ.
- Επιπλέον των ανωτέρω μειώσεων, τα έργα που βρίσκονταν εν λειτουργία το 2013 υποχρεώθηκαν σε έκδοση πιστωτικών τιμολογίων προς τον ΛΑΓΓΗ σε ποσοστό επί των εσόδων για το συγκεκριμένο έτος που σε συγκεκριμένες περιπτώσεις ξεπέρασε το 1/3 αυτών.
- Επίσης καταργήθηκε η ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή των τιμών πώλησης ενέργειας.

Σαν αποτέλεσμα των ανωτέρω κατά την υπόψη χρήση προέκυψαν ζημιές χρήσεως όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα :

Ποσά σε Ευρώ

Κέρδη/Ζημιές προ φόρων
Μείον / Πλέον φόροι
Κέρδη /Ζημιές μετά από φόρους

1/1/-31/12/2014	1/1/-31/12/2013
-775.519,57	-303.228,56
0,00	-1.384,44
<u>-775.519,57</u>	<u>-304.613,00</u>

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Ενεργητικό

Στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας περιλαμβάνονται συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις της ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ποσού € 605.962,15 (IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ € 463.320,00 και IBG INVESTMENTS S.A. € 142.642,15), επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ποσού € 2.086.484,19 το οποίο αφορά στην εύλογη αξία της συμμετοχής της εταιρείας στο Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών «THERMI TANEO VENTURE CAPITAL FUND», το κόστος κτήσης της οποίας ανέρχεται σε € 3.277.238,16. Οι ανωτέρω επενδύσεις της εταιρείας αναλύονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης περιλαμβάνονται λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού € 399.242,95 , ταμειακά διαθέσιμα ποσού € 4.112,88 και αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση € 9.730,44 , ενώ οι ενσώματες ακινητοποιήσεις καθώς και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν πλήρως αποσβεσθεί. Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις εμφανίζονται αυξημένες έναντι του 2013 λόγω της ταμειακής διευκόλυνσης της εταιρείας προς την IBG INVESTMENTS S.A.

Υποχρεώσεις

Στις υποχρεώσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται, οι τρέχουσες βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις που ανέρχονται στο συνολικό ποσό των € 349.485,80, οφειλές προς προμηθευτές ποσού € 4.914,30 ενώ δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από φόρους – τέλη. Σημειώνεται πως τον Δεκέμβριο του 2014 η Γενική συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά € 3.780.280,00, με κεφαλαιοποίηση βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων με αποτέλεσμα οι τελευταίες αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες στο τέλος της χρήσης.

Καθαρή Θέση

Στα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνονται: το Μετοχικό Κεφάλαιο € 5.247.780,00, το Τακτικό αποθεματικό ποσού € 47.950,00 το Έκτακτο αποθεματικό ποσού € 700.000,00 και το υπόλοιπο ζημιών εις νέο ποσού € 3.244.597,46.

B. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι συνήθεις κίνδυνοι που εκτίθεται η Εταιρία είναι οι ακόλουθοι:

Κίνδυνος επιτοκίου

Την 31η Δεκεμβρίου 2014 οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας (εκτός των οφειλόμενων τόκων) ανέρχονταν στο ποσό των € 349.485,80 και είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Επενδυτικός κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί επενδυτικό κίνδυνο λόγω των συμμετοχών της (άμεσα και έμμεσα μέσω της συμμετοχής της στην IBG Investments S.A.) σε 3 Αμοιβαία Κεφάλαια Επιχειρηματικών Συμμετοχών. Επισημαίνεται πως δύο εκ των ΑΚΕΣ έχουν δραστηριότητα στο χώρο των ΑΠΕ και ως εκ τούτου έχουν έκθεση στους κινδύνους που διέπουν τον εν λόγω κλάδο. Η δυνατότητα εξυπηρέτησης των δανειακών της υποχρεώσεων εξαρτάται άμεσα από την απόδοση των επενδύσεών της στα εν λόγω ΑΚΕΣ.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διατηρεί κίνδυνο ρευστότητας καθώς λόγω της μη ύπαρξης εσόδων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, μοναδική πηγή παροχής ρευστότητας αποτελεί η εγκεκριμένη πίστωση που έχει από την μητρική της εταιρεία, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ, προκειμένου (α) να συμμετέχει στις προσκλήσεις καταβολών των ανωτέρω ΑΚΕΣ και (β) να εξυπηρετεί τους χρεωστικούς τόκους που προκύπτουν από την εν λόγω πίστωση.

Γ. Προοπτικές

Οι προοπτικές της εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένες κυρίως με την αξία των άμεσων ή έμμεσων συμμετοχών της στα Αμοιβαία Κεφάλαια Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΑΚΕΣ) THERMI TANEO VENTURE CAPITAL FUND και IBG Hellenic Fund III (μέσω της συμμετοχής της στην IBG Investments SA) αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι καθώς τα 2 ΑΚΕΣ δραστηριοποιούνται στον κλάδο των ΑΠΕ, οι προοπτικές τους είναι άμεσα συνδεδεμένες με τις εξελίξεις στον συγκεκριμένο τομέα..

I.B.G. CAPITAL A.E.


ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Τα 2 ΑΚΕΣ συνεχίζουν αιρόσκοπτα την υλοποίηση του επενδυτικού τους προγράμματος, εστιάζοντας σχεδόν αποκλειστικά στον τομέα των αιολικών πάρκων, καθώς ο εν λόγω τομέας επηρεάστηκε λιγότερο από τις πρόσφατες θεσμικές αλλαγές και παρουσιάζει καλύτερες προοπτικές ανάπτυξης, με στόχο τη θέση σε λειτουργία όσων περισσότερων έργων (ΜW) ΑΠΕ καθίσταται δυνατόν με στόχο την άμβλυση των αρνητικών συνεπειών των αλλαγών στο νομικό πλαίσιο και την ανάκτηση της δυναμικής των.

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ


ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΡΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ («ΙΒΓ CAPITAL Α.Ε.»)**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας IBG CAPITAL Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας,

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

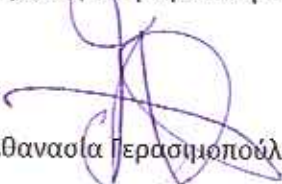
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας I.B.G. CAPITAL A.E. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 03 Ιουνίου 2015

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια


Αθανασία Περασμπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 32071



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκιστή Ελεγκτής Σύμβουλος Επιχειρήσεων
Ζωγράφου 58, 11524 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Κύκλος εργασιών	5.10	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο Εσόδων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	5.11	2,63	400,91
Λειτουργικά έξοδα	5.12	-12.894,94	-20.847,26
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.13	-137.615,44	-133.886,21
Ζημιές από Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	5.14	-625.011,82	-174.000,00
Κέρδη από συμμετοχές	5.15	<u>0,00</u>	<u>25.104,00</u>
Σύνολο λειτουργικών εσόδων/εξόδων		<u>-775.519,57</u>	<u>-303.228,56</u>
Κέρδη/Ζημιές χρήσεως		-775.519,57	-303.228,56
Φόρος Εκσδήματος		<u>0,00</u>	<u>-1.384,44</u>
Καθαρό Κέρδος περιόδου μετά φόρων (Α)		<u>-775.519,57</u>	<u>-304.613,00</u>
Ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία επενδύσεων ΧΔΠΠ		0,00	0,00
Φόρος Εκσδήματος		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)		<u>-775.519,57</u>	<u>-304.613,00</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	31η Δεκεμβρίου 2014	31η Δεκεμβρίου 2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	0,01	0,01
Άυλα στοιχεία Ενεργητικού	5.2	0,02	0,02
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.3	605.962,15	724.220,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	5.4	2.086.484,19	2.373.249,06
		2.692.446,37	3.097.469,09
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	5.5	9.730,44	0,00
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Λοιπές Απατήσεις	5.6	399.242,95	331.378,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	4.112,88	4.880,88
		403.355,83	336.259,15
Σύνολο ενεργητικού		3.105.532,64	3.433.728,24
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	5.247.780,00	1.467.500,00
Λοιπά αποθεματικά		747.950,00	717.950,00
Αδιανέμητα κέρδη/Συσσωρευμένες ζημιές		-3.244.597,46	-2.437.225,25
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.751.132,54	-221.775,25
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.9	349.485,80	3.650.404,00
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	5.9	0,00	1.384,44
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.9	4.914,30	3.715,05
Σύνολο υποχρεώσεων		354.400,10	3.655.503,49
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		3.105.532,64	3.433.728,24

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλάκιου	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	1.467.500,00	747.950,00	-	-2.132.612,25	67.837,75
Λύση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία επί των εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2013	-	-	-	(304.613,00)	(304.613,00)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας (σπατάλης Διαθ. Προς Πώληση)	-	-	-	-	-
Φόρος Αποθεματικών Εύλογης Αξίας	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	1.467.500,00	747.950,00	-	(2.437.225,25)	(221.775,25)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	1.467.500,00	747.950,00	-	-2.437.225,25	(221.775,25)
Λύση μετοχικού κεφαλαίου	3.780.280,00	-	-	-	3.780.280,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(41.583,08)	(41.583,08)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί των εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	9.730,44	9.730,44
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	3.780.280,00	-	-	(31.852,64)	3.748.427,36
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2014	-	-	-	(775.519,57)	(775.519,57)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας (σπατάλης Διαθ. Προς Πώληση)	-	-	-	-	-
Φόρος Αποθεματικών Εύλογης Αξίας	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	5.247.780,00	747.950,00	-	(3.244.697,46)	2.751.132,54

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014

	31^η Δεκεμβρίου 2014	31η Δεκεμβρίου 2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	(775.519,57)	(303.228,56)
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αιτιοβέβαιες	-	-
Προβλέψεις απομείωσης ΔΠΠ χρεογράφων	625.011,82	174.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	(25.104,00)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	137.615,44	133.886,21
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	(67.864,68)	(259.573,35)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(185,19)	271,18
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(137.615,44)	(133.886,21)
Καταβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(218.557,62)	(413.634,73)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών και λοιπών επενδύσεων	(219.989,10)	(440.880,00)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ΛΠΠ	-	-
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου συνδεδεμένων εταιριών	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	25.104,00
Σύνολο ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(219.989,10)	(415.776,00)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	479.361,80	834.187,84
Έξοδα ΑΜΚ	(41.583,08)	-
Σύνολο ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	437.778,72	834.187,84
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(768,00)	4.777,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	4.880,88	103,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	4.112,88	4.880,88

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. Πληροφορίες για την Εταιρία****1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η ίδρυση της «I.B.G. CAPITAL A.E.» (η «Εταιρία») έγινε με την υπ' αριθμό 3110/21.2.2001 πράξη του Συμβολαιογράφου Πειραιά Βασιλάκη Κ. Στέφανου . Το καταστατικό της εταιρίας συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει, με την επωνυμία «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ».

Την 18-04-2001 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 48793/01/Β/01/257 (το οποίο άλλαξε σε 48793/01ΑΤ/Β/01/228/02 όταν η Εταιρία άλλαξε έδρα και υπάχθηκε στον τομέα Ανατολικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών) περιληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο 2248-19.04.2001 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

Από την ίδρυση της εταιρίας έως σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί μία σειρά τροποποιήσεων του καταστατικού της με αλλαγές στην έδρα, τη σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου και του μετοχικού της κεφαλαίου και των λοιπών άρθρων του καταστατικού.

Σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό Έδρα της Εταιρίας έχει οριστεί ο Δήμος Αμαρουσίου και η διεύθυνση της είναι Λ. Κηφισίας 10 – 151 25 Μαρούσι (τηλ. 210 8171953). Η Εταιρία μπορεί να ιδρύσει υποκαταστήματα ή άλλα γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού. Οι όροι ίδρυσης, συγκρότησης και λειτουργίας των υποκαταστημάτων και των γραφείων καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται για πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της Διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της παρούσας Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του, του έτους 2051. Η διάρκειά της μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Μέτοχος της εταιρείας κατά την 31/12/2014 είναι η Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε. (μέλος του Ομίλου της Λαϊκής Τράπεζας) με ποσοστό 100,00%.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 30 Απριλίου 2015 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Με βάση το τελευταίο Κωδικοποιημένο Καταστατικό της, σκοπός της εταιρίας είναι :

1. Η συμμετοχή σε υπό ίδρυση, ή ήδη υφιστάμενες, ή συσταθισόμενες εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού τύπου, ημεδαπές ή αλλοδαπές, και η κατοχή μετοχών άλλων εταιρειών εισηγμένων, είτε μη εισηγμένων σε οργανωμένες κεφαλαιαγορές, ιδίως δε σε ανώνυμες εταιρείες και εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που δραστηριοποιούνται στον χρηματοοικονομικό τομέα και τον τομέα υψηλής τεχνολογίας.
2. Η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες ή η ίδρυση άλλων εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, που θα επιδιώκουν ίδιο ή παρεμφερή ή διάφορο σκοπό, όπως ενδεικτικά εταιρείες επενδυτικές, χαρτοφυλακίου, ΑΕΔΑΚ, ΕΠΕΥ, τραπεζικών διαμεσολαβήσεων, προωθήσεως επενδυτικών προϊόντων, τεχνικές, εμπορικές, κατασκευαστικές κλπ.
3. Η ίδρυση ή η αντιπροσώπευση παραρτημάτων ή υποκαταστημάτων οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
4. Η αξιολόγηση επενδυτικών προτάσεων, η εκπόνηση μελετών και αναλύσεων επί θεμάτων του χρηματοοικονομικού τομέα ή αφορμών την οργάνωση επιχειρήσεων, η διαχείριση επενδυτικών προγραμμάτων (project finance), η διοίκηση και διαχείριση επιχειρήσεων, η αγορά πώληση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων, η διερεύνηση, μελέτη, επεξεργασία και συντονισμός της αγοράς, πώλησης συγχώνευσης, διάσπασης και απόσχισης επιχειρήσεων, όπως και η σύνταξη μελετών και εγγράφων που απαιτούνται για τους παραπάνω σκοπούς ως και η άσκηση συναφών με αυτές δραστηριοτήτων.
5. Επίσης ο σκοπός εκτείνεται και στη δυνατότητα της συνεργασίας με άλλες επιχειρήσεις που έχουν όμοιο ή παρεμφερή με αυτή σκοπό όπως και στη δυνατότητα να αντιπροσωπεύει, να πρακτορεύει, να συμμετέχει σε τέτοιες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, να αποκτά και να ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση επιχειρήσεων που επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και να παραχωρεί τη χρήση των εγκαταστάσεών της και τις υπηρεσίες του προσωπικού της σε τρίτους.
6. Η συμμετοχή σε πάσης φύσεως επενδυτικά προγράμματα.
7. Η εισαγωγή και εφαρμογή τεχνογνωσίας, σχετικής με την ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία επιχειρηματικών ή οικονομικών μονάδων.
8. Όλα τα ανωτέρω επιτρέπονται μέσα στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

2. Βάση συμμόρφωσης

2.1 Πλαίσιο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31 Δεκεμβρίου 2014 που καλύπτουν την χρήση 2014 εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Λαϊκής Τράπεζας, έχουν

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1^ο Ιανουαρίου έως 31^ο Δεκεμβρίου 2014

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και ειδικότερα με τα πρότυπα και διερμηνείες που είναι σε ισχύ ή έχουν εκδοθεί και εφαρμοσθεί πρόωρα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

2.2 Βάση παρουσίασης και επιμέτρησης

Η βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι αυτή της «συνεχιζόμενης δραστηριότητας» (going concern).

Αναφορικά στην μητρική εταιρεία την Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος εκφράζεται η βεβαιότητα ότι θα συνεχίσει να στηρίζει την εταιρεία παρέχοντας ρευστότητα στην εταιρεία όποτε είναι αναγκαίο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρίας.

2.4 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2014 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν και στην προηγούμενη χρήση 2013.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

*Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2014*

3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**A. Νέα πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα.

- ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα πρότυπα δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμφηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαιρέσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαιρέση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαιρέση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές.

- ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Β. Νέα πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιαμέσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Η Εταιρεία θα εξετάσει την

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014; αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, **ΔΠΧΑ 3:** Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, **ΔΠΧΑ 13:** Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και **ΔΛΠ 40:** Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: **ΔΠΧΑ 5:** Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, **ΔΠΧΑ 7:** Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, **ΔΛΠ 19:** Επιτόκιο προεξόφληση, και **ΔΛΠ 34:** Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή

τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανakλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 Μετατροπή Ξένου Νομίσματος

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.3 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	4 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.4 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία ενεργητικού συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 4 χρόνια.

3.5 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως ή όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

ι) Διαθέσιμα προς πώληση Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Το διαθέσιμο προς πώληση είναι το χαρτοφυλάκιο χρεογράφων για τα οποία δεν υπάρχει καθορισμένος χρονικός ορίζοντας διακράτησης και μπορούν να ρευστοποιηθούν ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας, τις μεταβολές των επιτοκίων ή των τιμών.

Τα χρεόγραφα του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου καταχωρούνται αρχικά στο κόστος (συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγών). Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Μέθοδοι επιμέτρησης Εύλογης Αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται.

Όπου χρησιμοποιούνται μοντέλα αποτίμησης τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κτλ) κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία καθώς και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία συνδέονται με αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

ii) Δάνεια και Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

iii) Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία των εισφερόμενων μετρητών ή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων. Κατόπιν αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις βραχυπρόθεσμης λήξης.

Η Διοίκηση της εταιρίας πιστεύει ότι η εύλογη αξία των χρηματοδοτήσεων ταυτίζεται με την αξία που απεικονίζονται στα βιβλία και τα επιτόκια των συναφθέντων δανείων ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και επομένως δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.7 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μετά από προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που του οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τραπεζικές καταθέσεις διάρκειας μικρότερης των τριών μηνών.

3.9 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.10 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναφέρονται στα τοκοφόρα στοιχεία του Ισολογισμού και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνουν τόκους καταθέσεων σε τράπεζες.

- **Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

4. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρία μέσω του χαρτοφυλακίου συναλλαγών και μέσω των λειτουργικών εσόδων εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Κίνδυνος Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία επειδή δραστηριοποιείται εντός της ζώνης του ευρώ, δεν διατηρεί ανοιχτή συναλλαγματική θέση σε κάποιο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών χρεογράφων

Η Εταιρία διατηρεί χαρτοφυλάκιο συναλλαγών και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών των χρεογράφων.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ως «κίνδυνο ρευστότητας» ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της εταιρίας να αποπληρώσει, πλήρως ή έγκυρα, τις τρέχουσες και μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις -όταν αυτές γίνουν απαιτητές- λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας της εταιρίας επικεντρώνεται στην διαχείριση ταμειακών ροών και εκροών για κάθε χρονική περίοδο, ώστε -κάτω από φυσιολογικές συνθήκες- η εταιρία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Κίνδυνος Ταμειακών Ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Μεταβολές τιμών των επιτοκίων μπορούν να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της εταιρίας αφού δύνανται να μεταβάλουν την αξία εσόδων και εξόδων, ευαίσθητων σε μεταβολές επιτοκίων, καθώς επίσης και την αξία στοιχείων Ενεργητικού & Υποχρεώσεων, αφού η παρούσα αξία μελλοντικών χρηματοροών (και, συχνά, οι ίδιες οι χρηματοροές) μεταβάλλεται καθώς τα επιτόκια αλλάζουν.

I.B.G. CAPITAL A.E.**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ****ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ**

<i>Ποσό σε Ευρώ</i>	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Άτοκα	Σύνολο
Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014								
Ενεργητικό								
Ενομήματα πάγια							0,01	0,01
Άυλα πάγια							0,02	0,02
Επενδύσεις, σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις							605.962,15	605.962,15
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση							2.086.484,19	2.086.484,19
Αναβαλλόμενη φορολογική οφειλή							9.730,41	9.730,44
Λοιπές απαιτήσεις							399.242,95	399.242,95
Ταμειακό διαθέσιμα και ισοδύναμα	682,81						3.130,07	4.112,88
Σύνολο ενεργητικού	682,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.104.849,83	3.105.532,64
Παθητικό								
Υποχρεώσεις προς Π.Τ.		349.485,80						349.485,80
Λοιπές υποχρεώσεις							4.914,30	4.914,30
Σύνολο Παθητικού	0,00	349.485,80	0,00	0,00	0,00	0,00	4.914,30	354.400,10
Συνολικό Άνοιγμα Επιτοκιακού κινδύνου	682,81	-349.485,80	0,00	0,00	0,00	0,00	3.099.935,53	2.751.132,54

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**5.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στις αξίες κτήσης τους μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις τους.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων

<i>Ποσό σε Ευρώ</i>	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 ^η Ιανουαρίου 2013	118,71
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-118,70
Λογιστική αξία την 1^η Ιανουαρίου 2013	0,01
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31 ^η Δεκεμβρίου 2013	118,71
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-118,70
Λογιστική αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2013	0,01
Προσθήκες	0,00
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31 ^η Δεκεμβρίου 2014	118,71
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-118,70
Λογιστική αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2014	0,01

5.2 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρίας, αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολών Αύλων Στοιχείων Ενεργητικού

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Software και συναφή δικαιώματα
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιανουαρίου 2013	1.100,51
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.100,49
Λογιστική αξία την 1^η Ιανουαρίου 2013	0,02
Αποσβέσεις χρήσης	0,00
Κόστος κτήσης την 31 ^η Δεκεμβρίου 2013	1.100,51
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.100,49
Λογιστική αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2013	0,02
Αποσβέσεις χρήσης	0,00
Κόστος κτήσης την 31 ^η Δεκεμβρίου 2014	1.100,51
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.100,49
Λογιστική αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2014	0,02

5.3 Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις

Οι Επενδύσεις της Εταιρίας σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Αντικείμενο Εργασιών	Έδρα	% Συμ-χής	Μετοχές	Αξία
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	ΑΕΔΑΚΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	200.000	463.320,00
IBG INVESTMENTS S.A.	Επενδυτικές υπηρεσίες	VIRGIN ISLAND	10,00%	260.900	142.642,15
					605.962,15

Η κίνηση του χαρτοφυλακίου κατά τις χρήσεις 1/1-31/12/2014 και 1/1-31/12/2013 έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2014	31η Δεκεμβρίου 2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης 1ης Ιανουαρίου 2014 & 2013	724.220,00	724.220,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Πρόβλεψη απομείωσης	-118.257,85	0,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	605.962,15	724.220,00

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ενεχυριαστεί κατά ένα τμήμα τους για εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Ενέχυρο	Μετοχές	Αξία ισολογισμού
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	200.000	463.320,00
IBG INVESTMENTS SA	110.500	60.413,79
		523.733,79

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

5.4 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσό σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2014	31η Δεκεμβρίου 2013
Χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση		
Μη εισηγμένες Μετοχές εσωτερικού	0,00	0,00
Αμοιβαία Κεφάλαια Επιχειρηματικών Συμμετοχών	2.086.484,19	2.373.249,06
Σύνολο διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	2.086.484,19	2.373.249,06
Σύνολο επενδυτικού χαρτοφυλακίου	2.086.484,19	2.373.249,06

Τα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνουν μερίδια αμοιβαίου κεφαλαίου επιχειρηματικών συμμετοχών που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους της 31/12/2014 και η ζημία αποτίμησης που προέκυψε καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα.

Η κίνηση του Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου την περίοδο 01/01/-31/12/2014 έχει ως εξής:

	31^η Δεκεμβρίου 2014	31η Δεκεμβρίου 2013
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2014 & 2013	2.373.249,06	2.106.369,06
Προσθήκες	219.989,10	440.880,00
Ζημιά προσαρμογής στην εύλογη αξία	-506.753,97	-174.000,00
Πωλήσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014/2013	2.086.484,19	2.373.249,06

Μέχρι την 31/12/14 , 32.679,23 μερίδια του Α/Κ THERMI TANEΟ VCF τα οποία έχει στην κατοχή της η εταιρεία έχουν ενεχυριαστεί από την Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε. για εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων.

5.5 Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση

<i>Ποσό σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2014	31η Δεκεμβρίου 2013
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	9.730,44	0,00
Σύνολο	9.730,44	0,00

Το παραπάνω ποσό αφορά αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τα έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου που έγινε τον Δεκέμβριο 2014.

5.6 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2014	31η Δεκεμβρίου 2013
Χρεώστες Διάφοροι	399.242,95	331.378,27
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	399.242,95	331.378,27

Στις ανωτέρω απαιτήσεις περιλαμβάνεται στις 31/12/2014 ποσό € 398.020,65 το οποίο αφορά απαίτηση από την IBG INVESTMENTS S.A. λόγω ταμειακής διευκόλυνσης.

5.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2014	31η Δεκεμβρίου 2013
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε λογαριασμούς όψεως	73,15	68,76
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε Τράπεζες	4.089,73	4.812,12
Σύνολο	4.112,88	4.880,88

5.8 Ίδια Κεφάλαια**Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι μετοχές της IBG CAPITAL A.E. δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική Αξία	Κοινές ονομαστικές μετοχές
1^η Ιανουαρίου 2013	50.000	€ 29,35	1.467.500,00
31^η Δεκεμβρίου 2013	50.000	€ 29,35	1.467.500,00
31^η Δεκεμβρίου 2014	178.800	€ 29,35	5.247.780,00

Εντός του 2014 η Γενική συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά € 3.780.280,00, με κεφαλαιοποίηση βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, με την έκδοση εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων (128.800) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35).

Ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την αύξηση ανέρχεται πλέον συνολικά σε € 5.247.780 και διαιρείται σε 178.800 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 εκάστη.

Αποθεματικά

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2014	31η Δεκεμβρίου 2013
Τακτικό Αποθεματικό	47.950,00	47.950,00
Έκτακτο Αποθεματικό	700.000,00	700.000,00
Σύνολο	747.950,00	747.950,00

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών εις νέον.

Το Έκτακτο Αποθεματικό έχει σχηματισθεί σε προηγούμενη χρήση από εισπραχθέντα μερίσματα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις των αφορολόγητων αποθεματικών που αναφέρονται στο άρθρο 72 του Ν. 4172/2013.

5.9 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας την 31-12-2014 και την 31-12-2013 αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2014	31η Δεκεμβρίου 2013
Τράπεζες λογ.βραχυπρ. υποχρεώσεων	349.485,80	3.650.404,00
Τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρους τέλη	0,00	1.384,44
Προμηθευτές	4.914,30	3.715,05
Σύνολο	354.400,10	3.655.503,49

Εντός του 2014 η Γενική συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά € 3.780.280,00, με κεφαλαιοποίηση αντίστοιχων βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων. Ως εκ τούτου το κονδύλι Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις εμφανίζεται μειωμένο σε σχέση με την 31.12.2013.

5.10 Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας που περιλαμβάνει έσοδα από παροχή υπηρεσιών ήταν μηδέν και τις δυο χρήσεις.

5.11 Λοιπά Έσοδα

Ποσά σε Ευρώ

Έσοδα από τόκους
Λοιπά Έσοδα
Σύνολο

1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
2,63	393,41
0,00	7,50
2,63	400,91

5.12 Λειτουργικά Έξοδα

Τα Λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνουν διάφορα έξοδα που αναλύονται ως εξής:

*Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2014*

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Ποσό σε Ευρώ

	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Έξοδα δικηγόρων, συμβούλων, ελεγκτών κ.λ.π.	-7.995,00	-8.689,95
Έξοδα κτιρίων και έξοδα λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων	-2.721,68	-7.090,56
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	2.178,26	-5.066,75
Σύνολο	-12.894,94	-20.847,26

5.13 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν διάφορα έξοδα τραπεζών και χρωστικούς τόκους δανείων .

	<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
Χρωστικοί τόκοι	-137.497,94	-133.751,21
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	-117,50	-135,00
Σύνολο	-137.615,44	-133.886,21

5.14 Ζημιές από Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Οι ζημιές αφορούν μερίδια του αμοιβαίου κεφαλαίου επιχειρηματικών συμμετοχών THERMI-TANEO VCF καθώς και την συμμετοχή στην εταιρεία IBG INVESTMENTS S.A. , που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους της 31/12/2014.

5.15 Κέρδη από Συμμετοχές

Για την χρήση 2014 δεν υπάρχουν κέρδη από συμμετοχές , σε αντίθεση με τη χρήση 2013 που εισπράχθηκε μέρισμα από το Α/Κ THERMI-TANEO VCF , στο οποίο η εταιρεία συμμετέχει κατά με ποσοστό 25,05%.

5.16 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις**Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Ενδεχόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις από Μελλοντικό Φορολογικό Έλεγχο

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006 και προχώρησε σε περαιώση φορολογικών υποθέσεων για τις χρήσεις 2007 έως και 2009 βάσει του ν.3888/2010 , ενώ για τη χρήση 2010 δεν έχει ελεγχθεί για το λόγο αυτό οι φορολογικές της υποχρεώσεις για την ανέλεγκτη αυτή χρήση δεν είναι οριστικές. Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις καθώς η εταιρία για τη χρήση αυτή είχε υψηλές μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η διενέργεια πρόβλεψης.

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Για τις χρήσεις 2011, 2012 & 2013 έχει εκδοθεί φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Εκτιμούμε ότι μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5.17 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2013 και 2014 ήταν 0 άτομα .

5.18 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη για την κλειόμενη χρήση 1/1-31/12/2014 έχουν ως εξής:

	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	CPB POPULAR CO LTD	IBG MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Κ.Ε.Σ.	IBG INVESTMENTS S.A.	ΣΥΝΟΛΟ
Αποθέματα (υπόλοιπο 31/12/2014)	3.406,97	0,00	0,00	0,00	3.406,92
Απαιτήσεις (υπόλοιπο 31/12/2014)	0,00	0,00	0,00	398.020,65	398.020,65
Υποχρεώσεις (υπόλοιπο 31/12/2014)	319.485,80	0,00	0,00	0,00	319.485,80
Έσοδα από τόκους (1/1-31/12/2014)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα από τόκους (1/1-31/12/2014)	137.497,91	0,00	0,00	0,00	137.497,94
Μερίσματα εισπραχθέντα (1/1-31/12/2014)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα (ενοίκια κτιρίων)(1/1-31/12/2014)	0,00	0,00	2.245,16	0,00	2.245,16
Σύνολο	490.390,66	0,00	2.245,16	398.020,65	890.656,47

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη για την προηγούμενη χρήση 1/1-31/12/2013 έχουν ως εξής:

	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	CPB POPULAR CO LTD	IBG MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Κ.Ε.Σ.	IBG INVESTMENTS S.A.	ΣΥΝΟΛΟ
Διαθέσιμα (υπόλοιπο 31/12/2013)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις (υπόλοιπο 31/12/2013)	0,00	0,00	0,00	331.145,89	331.145,89
Υποχρεώσεις (υπόλοιπο 31/12/2013)	3.650.404,00	0,00	0,00	0,00	3.650.404,00
Έσοδα από τόκους (1/1-31/12/2013)	7,36	88,18	0,00	0,00	95,54
Έξοδα από τόκους (1/1-31/12/2013)	133.751,21	0,00	0,00	0,00	133.751,21
Μερίσματα εισπραχθέντα (1/1-31/12/2013)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα (ενοίκια κτιρίων)(1/1-31/12/2013)	0,00	1.772,64	0,00	0,00	1.772,64
Σύνολο	3.784.162,57	1.860,82	0,00	331.145,89	4.117.169,28

5.19 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που αφορούν την εταιρία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς να αναφερθούν.

Ι.Β.Γ. CAPITAL Α.Ε.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.



ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΡΗ

Α.Δ.Τ.: ΑΙ 628307

Ο Αντιπρόεδρος &
Δ/νων Σύμβουλος



ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 160815

Ο Λογιστής



ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΣ

Α.Δ.Τ.: Ξ 467384