

Δήλωση Αποποίησης Ευθύνης - Σημαντική Γνωστοποίηση

Το από 17.07.2025 έγγραφο του Παραρτήματος ΙΧ του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 (εφεξής το «Έγγραφο») του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14^{ης} Ιουνίου 2017, όπως ισχύει (ο «Κανονισμός») καταρτίστηκε κατ' εφαρμογή των άρθρων 1.4.(δβ) και 1.5.(βα) του Κανονισμού και περιέχει τις πληροφορίες που ορίζονται στο Παράρτημα ΙΧ του Κανονισμού, προς το σκοπό (i) της δημόσιας προσφοράς έως 30.769.230 νέων, κοινών, άυλων, μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών με ονομαστική αξία €0,50 εκάστη (εφεξής οι «**Νέες Μετοχές**») της εταιρείας «PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «**Εταιρεία**») (εφεξής η «**Δημόσια Προσφορά**»), που διατίθενται στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, με σκοπό την άντληση κεφαλαίων έως του ποσού των €40.000.000 με δυνατότητα μερικής κάλυψης, κατά το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018, με καταβολή μετρητών, με τιμή διάθεσης €1.30 ανά Νέα Μετοχή, με αποκλεισμό (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων, και με δικαίωμα κατά προτεραιότητα κατανομής Νέων Μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιό της («Δικαίωμα Προνομιακής Κατανομής»), καθώς και (ii) της εισαγωγή των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με την από 08.05.2025 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και την από 16.07.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Το Έγγραφο δεν αποτελεί ενημερωτικό δελτίο κατά την έννοια του Κανονισμού και δεν έχει υποβληθεί σε έλεγχο και έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Οι επενδυτές θα πρέπει να μελετήσουν προσεκτικά ολόκληρο το Έγγραφο, να διαβάσουν την ενότητα «Παράγοντες Κινδύνου» και να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Νέες Μετοχές της Εταιρείας.

Το Έγγραφο θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 2 του Κανονισμού, από την 17.07.2025 σε ηλεκτρονική μορφή στους δικτυακούς τόπους της «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. - Χρηματιστήριο Αθηνών» (<https://www.athexgroup.gr/el/market-data/informative-material>), της Εταιρείας (<https://premia.properties/news/>), του Συντονιστή Τοποθέτησης, ήτοι της Optima bank Α.Ε. (<https://www.optimabank.gr/business/investment-banking/enimerotika-plirotoriaka-deltia>), καθώς και του Παρόχου Υπηρεσιών Τοποθέτησης, ήτοι της ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (<https://www.pantelakis.gr/pantelakis/services/premia/>).

Επίσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου της Δημόσιας Προσφοράς (21.07.2025 – 23.07.2025), αντίγραφο του Εγγράφου θα χορηγείται σε ηλεκτρονική μορφή σε οποιονδήποτε δυνητικό επενδυτή, ύστερα από σχετική αίτησή του και ατελώς, από την Εταιρεία, τον Συντονιστή Τοποθέτησης και τον Πάροχο Υπηρεσιών Τοποθέτησης.

Η διανομή των εγγράφων ή άλλων πληροφοριών που περιέχονται στην παρούσα ιστοσελίδα ενδέχεται να περιορίζεται από το νόμο σε ορισμένες δικαιοδοσίες και τα πρόσωπα που σκοπεύουν να αποκτήσουν πρόσβαση στο υλικό θα πρέπει να ενημερώνονται σχετικά με τυχόν τέτοιους περιορισμούς και να τους τηρούν. Η παρούσα ιστοσελίδα και το περιεχόμενο αυτής προορίζεται μόνο για ενημερωτικούς σκοπούς και δεν αποτελούν σε καμία περίπτωση προσφορά για πώληση ή πρόσκληση υποβολής προσφοράς για αγορά ή απόκτηση κινητών αξιών σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία, στην οποία μια τέτοια προσφορά ή πρόσκληση δεν επιτρέπεται από την ισχύουσα οικεία νομοθεσία.

Το Έγγραφο απευθύνεται μόνο σε Ιδιώτες Επενδυτές (ήτοι μη Ειδικούς Επενδυτές) και Ειδικούς Επενδυτές κατά την έννοια του Κανονισμού) (Έλληνες και αλλοδαπούς) εντός της ελληνικής επικράτειας, σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και δεν απευθύνεται, άμεσα ή έμμεσα, σε επενδυτές εκτός Ελλάδας, ούτε απευθύνεται σε οποιοδήποτε κράτος όπου μια τέτοια προσφορά ή πρόσκληση δεν επιτρέπεται από το εφαρμοστέο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσió του.

Περαιτέρω, οι Νέες Μετοχές που περιγράφονται στο Έγγραφο δεν έχουν καταχωρηθεί και δεν θα καταχωρηθούν, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία κινητών αξιών, σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία πλην της Ελλάδας και δεν επιτρέπεται να προσφερθούν ή να πωληθούν ή να διανεμηθούν σε οποιαδήποτε άλλη δικαιοδοσία, αν κάτι τέτοιο δεν επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία του. Συνεπώς, αντίγραφα του Εγγράφου δεν πρέπει και δεν πρόκειται να ταχυδρομηθούν ή να διανεμηθούν ή να αποσταλούν, με οποιοδήποτε τρόπο, εκτός Ελλάδος, σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία, όπου μία τέτοια προσφορά ή πρόσκληση θα ήταν παράνομη.

Οι επενδυτές οφείλουν να συμμορφώνονται με όλους τους εφαρμοστέους νόμους οποιασδήποτε δικαιοδοσίας στην οποία αγοράζουν, προσφέρουν ή πωλούν τις Νέες Μετοχές, ή στην οποία κατέχουν ή διανέμουν το Έγγραφο, και οφείλουν να έχουν λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις. Η Εταιρεία, ο Συντονιστής Τοποθέτησης και ο Πάροχος Υπηρεσιών Τοποθέτησης (όπως ορίζονται στο Έγγραφο) δεν ευθύνονται ως προς οποιαδήποτε από τις ανωτέρω νομικές απαιτήσεις.

Τέλος, επενδυτές εκτός Ελλάδας ή επενδυτές, οι οποίοι υπόκεινται στη σχετική νομοθεσία και στη δικαιοδοσία άλλων κρατών, ενδέχεται να απαγορεύεται από την εν λόγω νομοθεσία να ασκήσουν δικαιώματα απορρέοντα από υπάρχουσες μετοχές ή τις Νέες Μετοχές, ακόμα και εάν με οποιοδήποτε τρόπο συμμετάσχουν στη Δημόσια Προσφορά. Η Δημόσια Προσφορά θα διεξαχθεί μόνο στην Ελλάδα και διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

Εάν βλέπετε ή έχετε πρόσβαση σε αυτήν την ιστοσελίδα από τις Η.Π.Α., τον Καναδά, τη Νότια Αφρική, την Αυστραλία, την Ιαπωνία ή/και οποιοδήποτε άλλο κράτος πλην της Ελλάδας, όπου η εν λόγω προσφορά ή πώληση, όπως περιγράφεται ανωτέρω, δεν επιτρέπεται από την οικεία εφαρμοστέα νομοθεσία, θα πρέπει να εγκαταλείψετε την ιστοσελίδα.