

«ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Ενημερωτικό Δελτίο Δημόσιας Προσφοράς και την εισαγωγή του συνόλου των μετοχών προς διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά της Euronext Athens,

Σημαντική Γνωστοποίηση

Το Ενημερωτικό Δελτίο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**» (εφεξής η «**Εκδότρια**» ή «**Εταιρεία**») εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς την 17.06.2026 (εφεξής το «**Ενημερωτικό Δελτίο**») και αφορά τη δημόσια προσφορά στην Ελλάδα με καταβολή μετρητών (εφεξής η «**Δημόσια Προσφορά**») έως 17.100.000 υφιστάμενων κοινών, ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,41 εκάστης (εφεξής οι «**Προσφερόμενες Μετοχές**») και την προσφορά μέσω παράλληλης διάθεσης σε περιορισμένο κύκλο προσώπων έως 900.000 υφιστάμενων κοινών, ονομαστικών, με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,41 εκάστης της Εταιρείας, κυριότητας της «Kymora Limited» («**Πωλητής Μετοχός**»), βάσει των από 08.06.2026 και 15.06.2026 πρακτικών συνεδριάσεων του διοικητικού συμβουλίου του Πωλητή Μέτοχου.

Επιπρόσθετα, εκτός της Δημόσιας Προσφοράς στην Ελλάδα, το Ενημερωτικό Δελτίο αφορά την εισαγωγή του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην Ρυθμιζόμενη Αγορά της Euronext Athens (εφεξής η «**Εισαγωγή**») με βάση την από 08.06.2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας. Τυχόν μετοχές που δεν θα διατεθούν μέσω της παράλληλης διάθεσης σε περιορισμένο κύκλο επενδυτών, θα προσαυξάνουν τον αριθμό των προσφερόμενων μετοχών που θα διατεθούν μέσω της Δημόσιας Προσφοράς.

Η υποχρέωση των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων αφορά αποκλειστικά τη διάθεση των μετοχών που προσφέρονται με την παρούσα Δημόσια Προσφορά και όχι στην παροχή εγγύησης για την κάλυψη των τυχόν αδιάθετων προσφερόμενων μετοχών. σε περίπτωση μη ικανοποίησης του κριτηρίου διασποράς (άρθρο 3.1.4.3, παράγραφοι (1α) και (1β) του κανονισμού Euronext Athens), και ως εκ τούτου, μη έγκριση της εισαγωγής από τη Euronext Athens, η Δημόσια Προσφορά και η πρόσφορά μέσω παράλληλης διάθεσης σε περιορισμένο κύκλο προσώπων θα ματαιωθούν από τον Πωλητή Μέτοχο και τα χρήματα θα επιστραφούν στους επενδυτές άτοκα εντός 3 εργάσιμων ημερών από τη λήξη της Δημόσιας Προσφοράς και δεν θα λάβουν μετοχές της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου, μόνον όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει, των κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμών (ΕΕ) 2019/979 και 2019/980, καθώς και του Ν.4706/2020, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Η επένδυση σε εταιρικές μετοχές ενέχει κινδύνους. Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να διατρέξουν ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο και να διαβάσουν την ενότητα «Παράγοντες Κινδύνου».

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σε ηλεκτρονική μορφή στις ακόλουθες ιστοσελίδες:

- της «Euronext Athens Holding A.E.»: <https://athens.euronext.com/el/raise-capital/list/how-to/new-listed-issuers>

- της Εταιρείας: <https://www.corporate-atticadps.gr/el/ependytikes-sheseis/enhmerwsh-metoxwn/enhmerotika-deltia/>
- του Συμβούλου και Συντονιστή Κύριου Αναδόχου, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.: <https://www.nbg.gr/el/footer/enimerwtika-deltia>
- του Συντονιστή Κύριου Αναδόχου, AXIA, μέλος του ομίλου Alpha Bank: <https://www.axiavg.gr/prospectus/>
- του Συντονιστή Κύριου Αναδόχου, Eurobank: <https://www.eurobank.gr/el/omilos/enimerosi-ependuton/enimerotika-deltia/enimerotika-deltia-sumboulos-anadoxos-trapeza-eurobank-ergasias-ae>,
- του Συντονιστή Κύριου Αναδόχου, Τράπεζα Πειραιώς: <https://www.piraeusgroup.gr/atticaipo>,
- του Κυρίου Αναδόχου, Optima bank: <https://www.optimabank.gr/business/investment-banking/enimerotika-pliforiaka-deltia>,
- του Κύριου Αναδόχου, Euroxx: <https://www.euroxx.gr/atticaDepartmentStore.html>,
- του Κύριου Αναδόχου, ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ: https://www.pantelakis.gr/pantelakis/services/attica_ipo/, και
- του Κύριου Αναδόχου, Beta Χρηματιστηριακή: <https://betasecurities.com/wp-content/uploads/2026/06/ENHMEPQTIKO-DELTIO-ATTIKA.pdf>

Επίσης, κατά τη διάρκεια της Δημόσιας Προσφοράς, το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο δωρεάν στο επενδυτικό κοινό και σε έντυπη μορφή, εφόσον ζητηθεί, στα γραφεία της Εταιρείας, στην οδό Αμερικής 4, 10564, Αθήνα, στο δίκτυο καταστημάτων και στα κεντρικά γραφεία του Συμβούλου, των Συντονιστών Κύριων Αναδόχων και των Κυρίων Αναδόχων.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, στην οδό Αμερικής 4, 10564 Αθήνα τηλ.: +30 211 1802550 (αρμόδιος κ. Διονύσιος Δουλαβέρης).

Η ισχύς του Ενημερωτικού Δελτίου έχει διάρκεια δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισής του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Σε περίπτωση που ανακύπτουν σημαντικά νέα στοιχεία, ουσιώδη σφάλματα ή ουσιώδεις ανακρίβειες, κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως τη λήξη της Δημόσιας Προσφοράς ή έως την έναρξη της διαπραγμάτευσης των μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά της Euronext Athens, η Εκδότρια υποχρεούται σε δημοσίευση συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει. Η έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς του Ενημερωτικού Δελτίου δεν θα πρέπει να θεωρείται ευνοϊκή γνώμη για την Εκδότρια και την ποιότητα των Μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Μετοχές της Εταιρείας και θα πρέπει να διατρέξουν ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο.

Το Ενημερωτικό Δελτίο δεν συνιστά σε καμία περίπτωση προσφορά για πώληση ή πρόσκληση για απόκτηση κινητών αξιών σε οποιοδήποτε κράτος, στο οποίο μια τέτοια προσφορά ή πρόσκληση δεν επιτρέπεται από το εφαρμοστέο και κανονιστικό πλαίσιο του. Ειδικότερα, το Ενημερωτικό Δελτίο απευθύνεται μόνο σε επενδυτές (Έλληνες και αλλοδαπούς) εντός της ελληνικής επικράτειας, σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και δεν απευθύνεται, άμεσα ή έμμεσα, σε επενδυτές εκτός Ελλάδας, ούτε απευθύνεται σε οποιοδήποτε κράτος όπου μια τέτοια

προσφορά ή πρόσκληση δεν επιτρέπεται από το εφαρμοστέο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο του. Περαιτέρω, οι Μετοχές δεν έχουν καταχωρηθεί και δεν θα καταχωρηθούν, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία κινητών αξιών σε οποιοδήποτε κράτος πλην της Ελλάδας και δεν επιτρέπεται να προσφερθούν ή να πωληθούν σε οποιοδήποτε άλλο κράτος, εκτός αν η εν λόγω προσφορά ή πώληση επιτρέπεται από την οικεία νομοθεσία.

Η παρούσα γνωστοποίηση και το περιεχόμενο αυτής δεν αποτελούν σε καμία περίπτωση προσφορά για πώληση ή πρόσκληση υποβολής προσφοράς για αγορά ή απόκτηση αξιών σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία, στην οποία μια τέτοια προσφορά ή πρόσκληση δεν επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Αντίγραφο του Ενημερωτικού Δελτίου δεν πρέπει και δεν πρόκειται να ταχυδρομηθούν ή να διανεμηθούν ή να αποσταλούν, με οποιοδήποτε τρόπο, εκτός Ελλάδος, σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία, όπου μία τέτοια προσφορά ή πρόσκληση θα ήταν παράνομη.

Οφείλτε να συμμορφώνεστε με όλους τους εφαρμοστέους νόμους οποιασδήποτε δικαιοδοσίας στην οποία αγοράζετε, προσφέρετε ή πωλείτε τις μετοχές, ή στην οποία κατέχετε ή διανέμετε το Ενημερωτικό Δελτίο, και οφείλτε να έχετε λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις. Η Εταιρεία, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι, οι Κύριοι Ανάδοχοι και ο Σύμβουλος (όπως ορίζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο) δεν ευθύνονται ως προς οποιαδήποτε από τις ανωτέρω νομικές απαιτήσεις.

Τέλος, επενδυτές εκτός Ελλάδας ή επενδυτές, οι οποίοι υπόκεινται στη σχετική νομοθεσία και στη δικαιοδοσία άλλων κρατών, ενδέχεται να απαγορεύεται από την εν λόγω νομοθεσία να ασκήσουν δικαιώματα απορρέοντα από τις Μετοχές, ακόμα και εάν με οποιοδήποτε τρόπο συμμετάσχουν στη Δημόσια Προσφορά. Η Δημόσια Προσφορά θα διεξαχθεί μόνο στην Ελλάδα και διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

Εάν βλέπετε ή έχετε πρόσβαση σε αυτήν την ιστοσελίδα από τις Η.Π.Α., τον Καναδά, τη Νότια Αφρική, την Αυστραλία, την Ιαπωνία ή/και οποιοδήποτε άλλο κράτος πλην της Ελλάδας, όπου η εν λόγω προσφορά ή πώληση, όπως περιγράφεται ανωτέρω, δεν επιτρέπεται από την οικεία εφαρμοστέα νομοθεσία, θα πρέπει να εγκαταλείψετε την ιστοσελίδα.