

I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της I.B.G. CAPITAL A.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
			Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Αιγιάλειος 32 & Παραδείσου - Μαρούσι				Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	48793/01ΑΤ/Β/01/228/02				01/01-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Αρμόδια Περιφέρεια:	Περιφέρεια Αττικής					
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:						
Μιχαήλ Ανδρεάδης	Πρόεδρος					
Σπύρος Παπαδότος	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος					
Αιμίλιος Σιασιανάκης	Μέλος					
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων:	27 Μαΐου 2019					
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Αθανασία Γερασιμοπούλου					
Ελεγκτική εταιρεία:	Grant Thornton A.E.					
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με Σύμφωνη γνώμη					
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.ibgcapital.eu					
			Κύκλος Εργασιών			
			Μικτά κέρδη / (ζημιές)			
			Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(54.061,33)	(38.430,10)
			Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(54.061,33)	(38.430,10)
			Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		<u>370.407,00</u>	<u>24.782,44</u>
			Μείον / Πλέον φόροι		(85.356,55)	-
			Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		<u>285.050,45</u>	<u>24.782,44</u>
			Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)		-	1.345.359,96
			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)		<u>285.050,45</u>	<u>1.370.142,40</u>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
			31-Δεκ-18	31-Δεκ-17	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία			0,01	0,01	370.407,00	24.782,44
Ιδιοχρησιμοποιούμενα άυλα πάγια στοιχεία			0,02	0,02		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			3.901.725,35	4.137.610,18		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			3.393.521,59	386.020,65		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			57.516,44	506.748,20		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			<u>7.352.763,41</u>	<u>5.030.379,06</u>		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης	
Προβλέψεις & Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			580.472,01	481.255,46		
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις			2.304.044,85	374.714,85		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			12.141,90	1.316,98		
Σύνολο υποχρεώσεων (α)			<u>2.896.658,76</u>	<u>857.287,29</u>		
Μετοχικό κεφάλαιο			5.247.780,00	5.247.780,00		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας			(791.675,35)	(1.074.688,23)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (β)			<u>4.456.104,65</u>	<u>4.173.091,77</u>		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)			<u>7.352.763,41</u>	<u>5.030.379,06</u>		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ						
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ						
			31-Δεκ-18	31-Δεκ-17		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)			4.173.091,77	2.804.155,28		
Αποθεματικά Έυλογης Αξίας (αποτίμησης Διαθ. Προς Πώληση)			-	1.826.615,42		
Φόρος Αποθεματικών Έυλογης Αξίας			-	(481.255,46)		
Αναβαλλόμενη φορολογία επί των εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου			(2.037,57)	(1.205,91)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)			285.050,45	24.782,44		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης			<u>4.456.104,65</u>	<u>4.173.091,77</u>		
					Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	
					Απόκτηση συνδεδεμένων εταιριών και λοιπών επενδύσεων	
					Χορηγήθέντα δάνεια	
					Τόκοι Εισπραχθέντες	
					Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ΔΠΠ	
					Επιστροφή κεφαλαίου από ΑΚΕΣ	
					Μερίσματα εισπραχθέντα	
					Σύνολο ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	
					<u>(2.224.930,00)</u>	
					Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	
					1.929.330,00	
					Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	
					-	
					Σύνολο ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	
					<u>1.929.330,00</u>	
					Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	
					<u>(449.231,76)</u>	
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	
					<u>506.748,20</u>	
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	
					<u>57.516,44</u>	

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές, που ακολουθήθηκαν και στην προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2017, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διεργασίες που ισχύουν από 1η Ιανουαρίου 2018 και αναλύονται στη σημείωση 3.1 & 3.2 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- 2) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2014 έως και 2018 όπως αναφέρεται στη σημείωση 5.19 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- 3) Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διαίτησια διαφοράς καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας.
- 4) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31 Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν την χρήση 2018 εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Επενδυτικής Τράπεζας Ελλάδος Α.Ε.
- 5) Στα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται λοιπές επενδύσεις αξίας 2.426.584,20 € που έχουν ενχυρισθεί για εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων, όπως αναφέρεται αναλυτικά στην σημείωση 5.4 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- 6) Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:
 - α) Τόκοι έσοδα 12.438,44 € β) Τόκοι δανεισμού και λοιπά έξοδα 95.874,75 € γ) Απαιτήσεις 442.027,13 € δ) Υποχρεώσεις 2.304.354,85 € ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης 0,00 € στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης 0,00 € ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης 0,00 €.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 002121

ΜΑΡΟΥΣΙ, 27 ΜΑΪΟΥ 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 160815

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 467384 / Α.Μ. Ο.Ε.Ε. : 38096 ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ