

**I.B.G. CAPITAL A.E.**  
**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ &**  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

**A.M.A.E.: 48793/01AT/B/01/228/02**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2015**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,  
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΜΑΪΟΣ 2016**

**Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις  
για την περίοδο από  
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015**

*Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της I.B.G. CAPITAL A.E. την 04η Μαΐου 2016 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.*

**Για την I.B.G. CAPITAL A.E.  
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

**Περιεχόμενα**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2015.....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2015 .....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2015 .....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2015 .....	13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	14
1. Πληροφορίες για την Εταιρία .....	14
1.1 Γενικές Πληροφορίες .....	14
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων .....	15
2. Βάση συμμόρφωσης .....	15
2.1 Πλαίσιο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων.....	15
2.2 Βάση παρουσίασης και επιμέτρησης.....	16
2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης .....	16
2.4 Εκτιμήσεις και παραδοχές .....	16
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές .....	16
3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	17
3.2 Μετατροπή Ξένου Νομίσματος.....	22
3.3 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	22
3.4 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού .....	23
3.5 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού .....	23
3.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα .....	23
3.7 Εμπορικές Απαιτήσεις .....	25
3.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων .....	25
3.9 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....	25
3.10 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων .....	26
4. Διαχείριση Κινδύνων .....	26
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	28
5.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	28
5.2 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού .....	29
5.3 Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις.....	29
5.4 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση .....	29
5.5 Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση.....	30
5.6 Λοιπές Απαιτήσεις.....	30
5.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα .....	31
5.8 Ίδια Κεφάλαια.....	31
5.9 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	32
5.10 Κύκλος Εργασιών .....	32
5.11 Λοιπά Έσοδα .....	32
5.12 Λειτουργικά Έξοδα.....	32
5.13 Χρηματοοικονομικά Έξοδα.....	33
5.14 Κέρδη από Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	33
5.15 Ζημιές από Συμμετοχές .....	33
5.16 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις.....	33
5.17 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	34
5.18 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	34
5.19 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία αναφοράς .....	35

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 14ης εταιρικής χρήσης συντάχτηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις σχετικές διατάξεις του νόμου και εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διαρθρώσεως, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρίας.

Για την σύνταξη των προαναφερθεισών οικονομικών καταστάσεων της IBG CAPITAL A.E. της 31 Δεκεμβρίου 2015 που καλύπτουν την χρήση 2015, έχει γίνει χρήση της αρχής του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και των ερμηνευτικών οδηγιών της Επιτροπής Διεθνών Προτύπων (ΕΔΠ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IBG CAPITAL A.E. έχει ως σκοπό τη συμμετοχή σε υπό ίδρυση, ή ήδη υφιστάμενες, ή συσταθισόμενες εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού τύπου. Μεταξύ άλλων ο σκοπός της εταιρίας περιλαμβάνει την αξιολόγηση επενδυτικών προτάσεων, την εκπόνηση μελετών και αναλύσεων επί θεμάτων του χρηματοοικονομικού τομέα, την διαχείριση επενδυτικών προγραμμάτων (project finance), την διοίκηση και διαχείριση επιχειρήσεων καθώς και την αγορά πώληση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.

Τα κυριότερα σημεία που αφορούν τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την εταιρική χρήση από 1/1/2015 έως 31/12/2015 παρατίθενται παρακάτω.

**A. Εξέλιξη των εργασιών και Οικονομική θέση της εταιρίας****Αποτελέσματα χρήσεως**

Κατά την εν λόγω 14η εταιρική χρήση για την περίοδο από 1/1/2015 έως 31/12/2015 η Εταιρεία δεν είχε έσοδα καθώς δεν πραγματοποιήθηκε διανομή από τις εταιρείες και τα Funds στα οποία συμμετέχει. Η εταιρεία διατηρεί συμμετοχή 10% στην «IBG INVESTMENTS S.A.», η οποία κατέχει ποσοστό 11,7% στο Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΑΚΕΣ) «IBG HELLENIC FUND II» και 19,9% στο ΑΚΕΣ «IBG HELLENIC FUND III». Περαιτέρω δε η εταιρεία διατηρεί συμμετοχή ως μεριδιούχος με ποσοστό 25,05% στο ΑΚΕΣ «THERMI TANEΟ VENTURE CAPITAL FUND». Κατά την εν λόγω περίοδο η εταιρεία προχώρησε στην μεταβίβαση της συμμετοχής της κατά 50% στην «IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ» ενισχύοντας έτσι την ρευστότητά της.

**I.B.G. CAPITAL A.E.****ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

Οι συνολικές δαπάνες της εταιρίας (συνολικές δαπάνες πλέον αποσβέσεων και λοιπών εξόδων) διαμορφώθηκαν σε €35.858,20 έναντι €150.510,38. Περαιτέρω δε, η εταιρία είχε συνολικά θετικά αποτελέσματα από Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους ύψους €177.308,72 και οι οποίες αφορούν στην διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας στην οποία αποτιμήθηκαν κατά την χρήση 2015 σε σχέση με την εύλογη αξία την προηγούμενη χρήση των συμμετοχών της εταιρίας στην «IBG INVESTMENTS S.A.», και στο ΑΚΕΣ «THERMI TANEO VENTURE CAPITAL FUND». Παράλληλα, από τη μεταβίβαση της συμμετοχής στην «IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ» προέκυψε ζημία ύψους €238.320,00

Σαν αποτέλεσμα των ανωτέρω κατά την υπόψη χρήση προέκυψαν ζημιές χρήσεως όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα :

*Ποσά σε Ευρώ***1/1/-31/12/2015 1/1/-31/12/2014****Κέρδη/Ζημιές προ φόρων**

-96.869,34

-775.519,57

Μείον / Πλέον φόροι

0,00

0,00

**Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους****-96.869,34****-775.519,57****Ενεργητικό**

Στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας περιλαμβάνονται συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις της ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ποσού € 150.241,61 (IBG INVESTMENTS S.A.), επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ποσού €2.256.193,45 το οποίο αφορά στην εύλογη αξία της συμμετοχής της εταιρείας στο Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών «THERMI TANEO VENTURE CAPITAL FUND», το κόστος κτήσης της οποίας ανέρχεται σε €3.277.238,16 . Οι ανωτέρω επενδύσεις της εταιρείας αναλύονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης περιλαμβάνονται λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού € 421.242,97, ταμειακά διαθέσιμα ποσού € 193.101,35 και αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση € 9.647,27, ενώ οι ενσώματες ακινητοποιήσεις καθώς και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν πλήρως αποσβεσθεί. Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις εμφανίζονται αυξημένες έναντι του 2014 επειδή περιλαμβάνουν και μέρος του τιμήματος από την πώληση της συμμετοχής στην «IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ».

**Υποχρεώσεις**

Στις υποχρεώσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται, οι τρέχουσες βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις που ανέρχονται στο συνολικό ποσό των € 374.714,85, οφειλές προς προμηθευτές ποσού € 1.531,80 ενώ δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από φόρους – τέλη.

**Καθαρή θέση**

*Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015*

## **I.B.G. CAPITAL A.E.**

**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

Στα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνονται: το Μετοχικό Κεφάλαιο € 5.247.780,00, το Τακτικό αποθεματικό ποσού € 47.950,00 το Έκτακτο αποθεματικό ποσού € 700.000,00 και το υπόλοιπο ζημιών εις νέο ποσού € -3.341.549,97.

**B. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι συνήθεις κίνδυνοι που εκτίθεται η Εταιρία είναι οι ακόλουθοι:

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Την 31η Δεκεμβρίου 2015 οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας (εκτός των οφειλόμενων τόκων) ανέρχονταν στο ποσό των € 374.714,85 και είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας αφορά στην απαίτηση που διατηρεί έναντι της συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας IBG INVESTMENTS S.A. Η είσπραξη της απαίτησης αυτής συναρτάται με την απόδοση του επενδυτικού αντικειμένου της εταιρείας IBG INVESTMENTS S.A. όπως αναλύεται κατωτέρω.

**Επενδυτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία διατηρεί επενδυτικό κίνδυνο λόγω των συμμετοχών της (άμεσα και έμμεσα μέσω της συμμετοχής της στην IBG Investments S.A.) σε 3 Αμοιβαία Κεφάλαια Επιχειρηματικών Συμμετοχών. Επισημαίνεται πως δύο εκ των ΑΚΕΣ έχουν δραστηριότητα στο χώρο των ΑΠΕ και ως εκ τούτου έχουν έκθεση στους κινδύνους που διέπουν τον εν λόγω κλάδο. Η δυνατότητα εξυπηρέτησης των δανειακών της υποχρεώσεων εξαρτάται άμεσα από την απόδοση των επενδύσεών της στα εν λόγω ΑΚΕΣ.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία διατηρεί κίνδυνο ρευστότητας καθώς λόγω της μη ύπαρξης εσόδων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, μοναδική πηγή παροχής ρευστότητας αποτελεί η εγκεκριμένη πίστωση που έχει από την μητρική της εταιρεία, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ, προκειμένου (α) να συμμετέχει στις προσκλήσεις καταβολών των ανωτέρω ΑΚΕΣ και (β) να εξυπηρετεί τους χρεωστικούς τόκους που προκύπτουν από την εν λόγω πίστωση.

## **I.B.G. CAPITAL A.E.**

**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

### Γ. Προοπτικές

Οι προοπτικές της εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένες κυρίως με την αξία των άμεσων ή έμμεσων συμμετοχών της στα Αμοιβαία Κεφάλαια Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΑΚΕΣ) THERMI TANEO VENTURE CAPITAL FUND και IBG Hellenic Fund III (μέσω της συμμετοχής της στην IBG Investments SA) αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι καθώς τα 2 ΑΚΕΣ δραστηριοποιούνται στον κλάδο των ΑΠΕ, οι προοπτικές τους είναι άμεσα συνδεδεμένες με τις εξελίξεις στον συγκεκριμένο τομέα..

Τα 2 ΑΚΕΣ συνεχίζουν απρόσκοπτα την υλοποίηση του επενδυτικού τους προγράμματος, εστιάζοντας σχεδόν αποκλειστικά στον τομέα των αιολικών πάρκων, καθώς ο εν λόγω τομέας επηρεάστηκε λιγότερο από τις πρόσφατες θεσμικές αλλαγές και παρουσιάζει καλύτερες προοπτικές ανάπτυξης, με στόχο τη θέση σε λειτουργία όσων περισσότερων έργων (MW) ΑΠΕ καθίσταται δυνατόν με στόχο την άμβλυση των αρνητικών συνεπειών των αλλαγών στο νομικό πλαίσιο και την ανάκτηση της δυναμικής των.

Μαρούσι, 04 Μαΐου 2016

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ



ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ («IBG CAPITAL A.E.»)

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας IBG CAPITAL A.E., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων



## **I.B.G. CAPITAL A.E.**

**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας IBG CAPITAL A.E. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 06 Ιουνίου 2016

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Αθανασία Γερασιμοπούλου

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 32071



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζωσιπού 58, 17564 Παλάσι Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**I.B.G. CAPITAL A.E.**

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ &amp; ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2015**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<u><b>1/1-31/12/2015</b></u>	<u><b>1/1-31/12/2014</b></u>
Κύκλος εργασιών	5.10	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
<b>Σύνολο Εσόδων</b>		<u><b>0,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>
Λοιπά έσοδα	5.11	0,14	2,63
Λειτουργικά έξοδα	5.12	-22.504,65	-12.894,94
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.13	-13.353,55	-137.615,44
Κέρδη/Ζημιές από Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	5.14	177.308,72	-625.011,82
Ζημιές από συμμετοχές	5.15	-238.320,00	0,00
<b>Σύνολο λειτουργικών εσόδων/εξόδων</b>		<u><b>-96.869,34</b></u>	<u><b>-775.519,57</b></u>
<b>Κέρδη/Ζημιές χρήσεως</b>		<u><b>-96.869,34</b></u>	<u><b>-775.519,57</b></u>
Φόρος Εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Καθαρό Κέρδος περιόδου μετά φόρων (Α)</b>		<u><b>-96.869,34</b></u>	<u><b>-775.519,57</b></u>
Ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία επενδύσεων ΧΔΠΠ		0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)</b>		<u><b>0,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<u><u><b>-96.869,34</b></u></u>	<u><u><b>-775.519,57</b></u></u>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2015**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<b>31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>31η Δεκεμβρίου 2014</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	0,01	0,01
Άυλα στοιχεία Ενεργητικού	5.2	0,02	0,02
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.3	150.241,61	605.962,15
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	5.4	2.256.193,45	2.086.484,19
		<b>2.406.435,09</b>	<b>2.692.446,37</b>
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	5.5	<b>9.647,27</b>	<b>9.730,44</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Λοιπές Απατήσεις	5.6	421.242,97	399.242,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.7	193.101,35	4.112,88
		<b>614.344,32</b>	<b>403.355,83</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>3.030.426,68</b>	<b>3.105.532,64</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	5.247.780,00	5.247.780,00
Λοιπά αποθεματικά		747.950,00	747.950,00
Αδιανέμητα κέρδη/Συσσωρευμένες ζημιές		-3.341.549,97	-3.244.597,46
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>2.654.180,03</b>	<b>2.751.132,54</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.9	374.714,85	349.485,80
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	5.9	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.9	1.531,80	4.914,30
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>376.246,65</b>	<b>354.400,10</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>3.030.426,68</b>	<b>3.105.532,64</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων*

**I.B.G. CAPITAL A.E.**

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ &amp; ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2015**

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό διαθεσίμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	1.467.500,00	747.950,00	-	-2.437.225,25	(221.775,25)
<i>Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου</i>	3.780.280,00				<b>3.780.280,00</b>
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου				(41.583,08)	<b>(41.583,08)</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία επί των εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου				9.730,44	<b>9.730,44</b>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>3.780.280,00</b>	-	-	<b>(31.852,64)</b>	<b>3.748.427,36</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2014				(775.519,57)	(775.519,57)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>					
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας (αποτίμησης Διαθ. Προς Πώληση)					-
Φόρος Αποθεματικών Εύλογης Αξίας					-
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>5.247.780,00</b>	<b>747.950,00</b>	-	<b>(3.244.597,46)</b>	<b>2.751.132,54</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	5.247.780,00	747.950,00	-	-3.244.597,46	2.751.132,54
<i>Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου</i>					-
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου					-
Αναβαλλόμενη φορολογία επί των εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου				(83,17)	<b>(83,17)</b>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	-	-	-	<b>(83,17)</b>	<b>(83,17)</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2015				(96.869,34)	(96.869,34)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>					
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας (αποτίμησης Διαθ. Προς Πώληση)					-
Φόρος Αποθεματικών Εύλογης Αξίας					-
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>5.247.780,00</b>	<b>747.950,00</b>	-	<b>(3.341.549,97)</b>	<b>2.654.180,03</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2015**

	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>31η Δεκεμβρίου 2014</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	(96.869,34)	(775.519,57)
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	-	-
Προβλέψεις απομείωσης ΔΠΠ χρεογράφων	-177.308,72	625.011,82
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	238.320,00	-
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	13.353,55	137.615,44
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση)/μείωση απατήσεων	12.999,98	(67.864,68)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.382,50)	(185,19)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(13.353,55)	(137.615,44)
Καταβλημένοι φόροι	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(26.240,58)</b>	<b>(218.557,62)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πώληση / (Απόκτηση) συνδεδεμένων εταιρειών και λοιπών επενδύσεων	190.000,00	(219.989,10)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ΔΠΠ	-	-
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου συνδεδεμένων εταιρειών	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-
<b>Σύνολο ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>190.000,00</b>	<b>(219.989,10)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	25.229,05	479.361,80
Έξοδα ΑΜΚ	-	(41.583,08)
<b>Σύνολο ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>25.229,05</b>	<b>437.778,72</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>188.988,47</b>	<b>(768,00)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>4.112,88</b>	<b>4.880,88</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>193.101,35</b>	<b>4.112,88</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων*

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1. Πληροφορίες για την Εταιρία****1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η ίδρυση της «I.B.G. CAPITAL A.E.» (η «Εταιρία») έγινε με την υπ' αριθμό 3110/21.2.2001 πράξη του Συμβολαιογράφου Πειραιά Βασιλάκη Κ. Στέφανου . Το καταστατικό της εταιρίας συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει, με την επωνυμία «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ».

Την 18-04-2001 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Αωνύμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 48793/01/Β/01/257 (το οποίο άλλαξε σε 48793/01ΑΤ/Β/01/228/02 όταν η Εταιρία άλλαξε έδρα και υπάχθηκε στον τομέα Ανατολικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών ) περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο 2248-19.04.2001 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

Από την ίδρυση της εταιρίας έως σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί μία σειρά τροποποιήσεων του καταστατικού της με αλλαγές στην έδρα, τη σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου και του μετοχικού της κεφαλαίου και των λοιπών άρθρων του καταστατικού.

Σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό Έδρα της Εταιρίας έχει οριστεί ο Δήμος Αμαρουσίου και η διεύθυνση της είναι Λ. Κηφισίας 10 – 151 25 Μαρούσι (τηλ. 210 8171953). Η Εταιρία μπορεί να ιδρύσει υποκαταστήματα ή άλλα γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού. Οι όροι ίδρυσης, συγκρότησης και λειτουργίας των υποκαταστημάτων και των γραφείων καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται για πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της Διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της παρούσας Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του, του έτους 2051. Η διάρκειά της μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Μέτοχος της εταιρείας κατά την 31/12/2015 είναι η Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε. (μέλος του Ομίλου της Λαϊκής Τράπεζας) με ποσοστό 100,00%.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 04 Μαΐου 2016 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Με βάση το τελευταίο Κωδικοποιημένο Καταστατικό της, σκοπός της εταιρίας είναι :

1. Η συμμετοχή σε υπό ίδρυση, ή ήδη υφιστάμενες, ή συσταθισόμενες εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού τύπου, ημεδαπές ή αλλοδαπές, και η κατοχή μετοχών άλλων εταιρειών εισηγμένων, είτε μη εισηγμένων σε οργανωμένες κεφαλαιαγορές, ιδίως δε σε ανώνυμες εταιρείες και εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που δραστηριοποιούνται στον χρηματοοικονομικό τομέα και τον τομέα υψηλής τεχνολογίας.
2. Η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες ή η ίδρυση άλλων εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, που θα επιδιώκουν ίδιο ή παρεμφερή ή διάφορο σκοπό, όπως ενδεικτικά εταιρείες επενδυτικές, χαρτοφυλακίου, ΑΕΔΑΚ, ΕΠΕΥ, τραπεζικών διαμεσολαβήσεων, προωθήσεως επενδυτικών προϊόντων, τεχνικές, εμπορικές, κατασκευαστικές κλπ.
3. Η ίδρυση ή η αντιπροσώπευση παραρτημάτων ή υποκαταστημάτων οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
4. Η αξιολόγηση επενδυτικών προτάσεων, η εκπόνηση μελετών και αναλύσεων επί θεμάτων του χρηματοοικονομικού τομέα ή αφορσών την οργάνωση επιχειρήσεων, η διαχείριση επενδυτικών προγραμμάτων (project finance), η διοίκηση και διαχείριση επιχειρήσεων, η αγορά πώληση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων, η διερεύνηση, μελέτη, επεξεργασία και συντονισμός της αγοράς, πώλησης συγχώνευσης, διάσπασης και απόσχισης επιχειρήσεων, όπως και η σύνταξη μελετών και εγγράφων που απαιτούνται για τους παραπάνω σκοπούς ως και η άσκηση συναφών με αυτές δραστηριοτήτων.
5. Επίσης ο σκοπός εκτείνεται και στη δυνατότητα της συνεργασίας με άλλες επιχειρήσεις που έχουν όμοιο ή παρεμφερή με αυτή σκοπό όπως και στη δυνατότητα να αντιπροσωπεύει, να πρακτορεύει, να συμμετέχει σε τέτοιες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, να αποκτά και να ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση επιχειρήσεων που επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και να παραχωρεί τη χρήση των εγκαταστάσεών της και τις υπηρεσίες του προσωπικού της σε τρίτους.
6. Η συμμετοχή σε πάσης φύσεως επενδυτικά προγράμματα.
7. Η εισαγωγή και εφαρμογή τεχνογνωσίας, σχετικής με την ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία επιχειρηματικών ή οικονομικών μονάδων.
8. Όλα τα ανωτέρω επιτρέπονται μέσα στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

## 2. Βάση συμμόρφωσης

### 2.1 Πλαίσιο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31 Δεκεμβρίου 2015 που καλύπτουν την χρήση 2015 εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Λαϊκής Τράπεζας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εγκρίθηκαν

*Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015*

## **I.B.G. CAPITAL A.E.**

**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και ειδικότερα με τα πρότυπα και διερμηνείες που είναι σε ισχύ ή έχουν εκδοθεί και εφαρμοσθεί πρόωρα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

### **2.2 Βάση παρουσίασης και επιμέτρησης**

Η βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι αυτή της «συνεχιζόμενης δραστηριότητας» (going concern).

Αναφορικά στην μητρική εταιρεία την Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος εκφράζεται η βεβαιότητα ότι θα συνεχίσει να στηρίζει την εταιρεία παρέχοντας ρευστότητα στην εταιρεία όποτε είναι αναγκαίο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

### **2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρίας.

### **2.4 Εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

## **3. Βασικές Λογιστικές Αρχές**

Για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2015 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν και στην προηγούμενη χρήση 2014.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:



**3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες****A. Νέα πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα.

- Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα

Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιτύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι

## **I.B.G. CAPITAL A.E.**

### **ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.

**B. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» ( εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Η

## **I.B.G. CAPITAL A.E.**

### **ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη Φορολογία " Η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Το Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB δημοσίευσε το νέο Πρότυπο, ΔΠΧΑ 16. Ο σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μια σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτή») και ο

## **I.B.G. CAPITAL A.E.**

### **ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή πληροφοριών για τις μισθώσεις με τον τρόπο που πιστά καταγράφει αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3.2 Μετατροπή Ξένου Νομίσματος**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### **3.3 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

### **3.4 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού**

Στα άυλα στοιχεία ενεργητικού συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 4 χρόνια.

### **3.5 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού**

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως ή όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **3.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **i) Διαθέσιμα προς πώληση Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού**

Το διαθέσιμο προς πώληση είναι το χαρτοφυλάκιο χρεογράφων για τα οποία δεν υπάρχει καθορισμένος χρονικός ορίζοντας διακράτησης και μπορούν να ρευστοποιηθούν ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας, τις μεταβολές των επιτοκίων ή των τιμών.

Τα χρεόγραφα του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου καταχωρούνται αρχικά στο κόστος (συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγών). Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

### **Μέθοδοι επιμέτρησης Εύλογης Αξίας**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται.

Όπου χρησιμοποιούνται μοντέλα αποτίμησης τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κτλ) κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία καθώς και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία συνδέονται με αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

### **ii) Δάνεια και Απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

### **iii) Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία των εισφερόμενων μετρητών ή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων. Κατόπιν αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.



Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις βραχυπρόθεσμης λήξης.

Η Διοίκηση της εταιρίας πιστεύει ότι η εύλογη αξία των χρηματοδοτήσεων ταυτίζεται με την αξία που απεικονίζονται στα βιβλία και τα επιτόκια των συναφθέντων δανείων ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και επομένως δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

### **3.7 Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μετά από προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που του οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **3.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τραπεζικές καταθέσεις διάρκειας μικρότερης των τριών μηνών.

### **3.9 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

### **3.10 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναφέρονται στα τοκοφόρα στοιχεία του Ισολογισμού και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνουν τόκους καταθέσεων σε τράπεζες.
- **Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## **4. Διαχείριση Κινδύνων**

### **Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

## **I.B.G. CAPITAL A.E.**

**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

Η Εταιρία μέσω του χαρτοφυλακίου συναλλαγών και μέσω των λειτουργικών εσόδων εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

### **Κίνδυνος Αγοράς**

#### *Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η εταιρία επειδή δραστηριοποιείται εντός της ζώνης του ευρώ, δεν διατηρεί ανοιχτή συναλλαγματική θέση σε κάποιο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### *Κίνδυνος μεταβολής τιμών χρεογράφων*

Η Εταιρία διατηρεί χαρτοφυλάκιο συναλλαγών και συνεπώς εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών των χρεογράφων.

### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ως «κίνδυνο ρευστότητας» ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της εταιρίας να αποπληρώσει, πλήρως ή έγκυρα, τις τρέχουσες και μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις -όταν αυτές γίνουν απαιτητές- λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας της εταιρίας επικεντρώνεται στην διαχείριση ταμειακών ροών και εκροών για κάθε χρονική περίοδο, ώστε -κάτω από φυσιολογικές συνθήκες- η εταιρία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

### **Κίνδυνος Ταμειακών Ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Μεταβολές τιμών των επιτοκίων μπορούν να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της εταιρίας αφού δύνανται να μεταβάλουν την αξία εσόδων και εξόδων, ευαίσθητων σε μεταβολές επιτοκίων, καθώς επίσης και την αξία στοιχείων Ενεργητικού & Υποχρεώσεων, αφού η παρούσα αξία μελλοντικών χρηματοροών (και, συχνά, οι ίδιες οι χρηματοροές) μεταβάλλεται καθώς τα επιτόκια αλλάζουν.

**I.B.G. CAPITAL A.E.****ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ****ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Έως 1 μήνα</b>	<b>1-3 μήνες</b>	<b>3-12 μήνες</b>	<b>1-2 έτη</b>	<b>2-5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>	<b>Άτοκα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>								
<b>Ενεργητικό</b>								
Ενσώματα πάγια							0,01	0,01
Άυλα πάγια							0,02	0,02
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις							150.241,61	150.241,61
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση							2.256.193,45	2.256.193,45
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση							9.647,27	9.647,27
Λοιπές απαιτήσεις							421.242,97	421.242,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.306,68						191.794,67	193.101,35
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>1.306,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.029.120,00</b>	<b>3.030.426,68</b>
<b>Παθητικό</b>								
Υποχρεώσεις προς Π.Ι.			374.714,85					374.714,85
Λοιπές υποχρεώσεις							1.531,80	1.531,80
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>374.714,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.531,80</b>	<b>376.246,65</b>
<b>Συνολικό Άνοιγμα Επιτοκιακού κινδύνου</b>	<b>1.306,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-374.714,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.027.588,20</b>	<b>2.654.180,03</b>

**5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις****5.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στις αξίες κτήσης τους μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις τους.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

**Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός</b>
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014	118,71
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-118,70
<b>Λογιστική αξία την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0,01</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014	118,71
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-118,70
<b>Λογιστική αξία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>0,01</b>
Προσθήκες	0,00
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015	118,71
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-118,70
<b>Λογιστική αξία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>0,01</b>

**I.B.G. CAPITAL A.E.**

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ &amp; ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

**5.2 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρίας, αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως ακολούθως:

**Πίνακας Μεταβολών Αύλων Στοιχείων Ενεργητικού**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Software και συναφή δικαιώματα</b>
Υπόλοιπο έναρξης 1 <sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2014	1.100,51
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.100,49
<b>Λογιστική αξία την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014</b>	<b>0,02</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0,00
Κόστος κτήσης την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014	1.100,51
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.100,49
<b>Λογιστική αξία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>0,02</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0,00
Κόστος κτήσης την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015	1.100,51
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.100,49
<b>Λογιστική αξία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>0,02</b>

**5.3 Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις**

Οι Επενδύσεις της Εταιρίας σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναλύονται ως εξής:

<b>Επωνυμία</b>	<b>Αντικείμενο Εργασιών</b>	<b>Έδρα</b>	<b>% Συμ-χής</b>	<b>Μετοχές</b>	<b>Αξία</b>
IBG INVESTMENTS S.A.	Επενδυτικές υπηρεσίες	VIRGIN ISLAND	10,00%	260.900	<b>150.241,61</b>

Η κίνηση του χαρτοφυλακίου κατά τις χρήσεις 1/1-31/12/2015 και 1/1-31/12/2014 έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>31η Δεκεμβρίου 2014</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης 1ης Ιανουαρίου 2015 &amp; 2014</b>	605.962,15	724.220,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Πωλήσεις	-463.320,00	0,00
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	7.599,46	-118.257,85
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>150.241,61</b>	<b>605.962,15</b>

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία.

Εντός της χρήσης 2015 η εταιρεία προχώρησε στην μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην «IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ».

**5.4 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση**

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

**I.B.G. CAPITAL A.E.****ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>31η Δεκεμβρίου 2014</b>
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση</b>		
Μη εισηγμένες Μετοχές εσωτερικού	0,00	0,00
Αμοιβαία Κεφάλαια Επιχειρηματικών Συμμετοχών	2.256.193,45	2.086.484,19
<b>Σύνολο διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου</b>	<b>2.256.193,45</b>	<b>2.086.484,19</b>
<b>Σύνολο επενδυτικού χαρτοφυλακίου</b>	<b>2.256.193,45</b>	<b>2.086.484,19</b>

Τα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνουν μερίδια αμοιβαίου κεφαλαίου επιχειρηματικών συμμετοχών που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους την 31/12/2015 και το κέρδος από την αποτίμηση που προέκυψε καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα.

Η κίνηση του Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου την περίοδο 01/01/-31/12/2015 έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Χρημ/κα μέσα διαθέσιμα προς πώληση</b>	
	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>31η Δεκεμβρίου 2014</b>
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2015 & 2014	2.086.484,19	2.373.249,06
Προσθήκες	0,00	219.989,10
Ζημιά προσαρμογής στην εύλογη αξία	0,00	-506.753,97
Πωλήσεις	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	169.709,26	0,00
<b>Υπόλοιπο 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015/2014</b>	<b>2.256.193,45</b>	<b>2.086.484,19</b>

Μέχρι την 31/12/15 , 23.369,010 μερίδια του Α/Κ THERMI TANEΟ VCF τα οποία έχει στην κατοχή της η εταιρεία έχουν ενεχυριαστεί από την Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε. για εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων.

**5.5 Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>31η Δεκεμβρίου 2014</b>
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	9.647,27	9.730,44
<b>Σύνολο</b>	<b>9.647,27</b>	<b>9.730,44</b>

Το παραπάνω ποσό αφορά αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τα έξοδα αύξησεως μετοχικού κεφαλαίου που έγινε τον Δεκέμβριο 2014.

Για τη χρήση 2015 ο συντελεστής που λήφθηκε υπόψη για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας ανήλθε σε 29% ενώ για την αντίστοιχη του 2014 ήταν 26%.

**5.6 Λοιπές Απαιτήσεις**

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

**I.B.G. CAPITAL A.E.**

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ &amp; ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>31η Δεκεμβρίου 2014</b>
Χρεώστες Διάφοροι	421.242,97	399.242,95
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>421.242,97</b>	<b>399.242,95</b>

Στις ανωτέρω απαιτήσεις περιλαμβάνεται στις 31/12/2015 ποσό € 386.020,65 το οποίο αφορά απαίτηση από την IBG INVESTMENTS S.A. λόγω ταμειακής διευκόλυνσης.

**5.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>31η Δεκεμβρίου 2014</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε λογαριασμούς όψεως	161,65	23,15
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε Τράπεζες	192.939,70	4.089,73
<b>Σύνολο</b>	<b>193.101,35</b>	<b>4.112,88</b>

**5.8 Ίδια Κεφάλαια****Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι μετοχές της IBG CAPITAL A.E. δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Ονομαστική Αξία</b>	<b>Κοινές ονομαστικές μετοχές</b>
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014</b>	<b>50.000</b>	<b>€ 29,35</b>	<b>1.467.500,00</b>
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>178.800</b>	<b>€ 29,35</b>	<b>5.247.780,00</b>
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>178.800</b>	<b>€ 29,35</b>	<b>5.247.780,00</b>

Εντός του 2014 η Γενική συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά € 3.780.280,00, με κεφαλαιοποίηση βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, με την έκδοση εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων (128.800) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35).

Ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την αύξηση ανέρχεται πλέον συνολικά σε € 5.247.780 και διαιρείται σε 178.800 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 εκάστη.

**Αποθεματικά**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>31η Δεκεμβρίου 2014</b>
Τακτικό Αποθεματικό	47.950,00	47.950,00
Έκτακτο Αποθεματικό	700.000,00	700.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>747.950,00</b>	<b>747.950,00</b>

## I.B.G. CAPITAL A.E.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών εις νέον.

Το Έκτακτο Αποθεματικό έχει σχηματισθεί σε προηγούμενη χρήση από εισπραχθέντα μερίσματα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις των αφορολόγητων αποθεματικών που αναφέρονται στο άρθρο 72 του Ν. 4172/2013.

### 5.9 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας την 31-12-2015 και την 31-12-2014 αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014</b>
Τράπεζες λογ.βραχυπρ. υποχρεώσεων	374.714,85	349.485,80
Τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρους τέλη	0,00	0,00
Προμηθευτές	1.531,80	4.914,30
<b>Σύνολο</b>	<b>376.246,65</b>	<b>354.400,10</b>

### 5.10 Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας που περιλαμβάνει έσοδα από παροχή υπηρεσιών ήταν μηδέν και τις δυο χρήσεις.

### 5.11 Λοιπά Έσοδα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1/1-31/12/2015</b>	<b>1/1-31/12/2014</b>
Έσοδα από τόκους	0,14	2,63
Λοιπά Έσοδα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,14</b>	<b>2,63</b>

### 5.12 Λειτουργικά Έξοδα

Τα Λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνουν διάφορα έξοδα που αναλύονται ως εξής:



## I.B.G. CAPITAL A.E.

### ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Έξοδα δικηγόρων, συμβούλων, ελεγκτών κ.λ.π.	-7.687,50	-7.995,00
Έξοδα κτιρίων και έξοδα λοιπών κτιριακών εγκατ/σεων	-2.400,00	-2.721,68
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-12.417,15	-2.178,26
<b>Σύνολο</b>	<b>-22.504,65</b>	<b>-12.894,94</b>

#### 5.13 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν διάφορα έξοδα τραπεζών και χρωστικούς τόκους δανείων .

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Χρεωστικοί τόκοι	-13.213,05	-137.497,94
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	-140,50	-117,50
<b>Σύνολο</b>	<b>-13.353,55</b>	<b>-137.615,44</b>

#### 5.14 Κέρδη από Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα κέρδη αφορούν μερίδια του αμοιβαίου κεφαλαίου επιχειρηματικών συμμετοχών THERMI-TANEO VCF καθώς και την συμμετοχή στην εταιρεία IBG INVESTMENTS S.A. , που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους της 31/12/2015.

#### 5.15 Ζημιές από Συμμετοχές

Για την χρήση 2015 η εταιρεία αναγνώρισε ζημιά από την πώληση της συμμετοχής της στην εταιρεία IBG MANAGEMENT A.E.Δ.Α.Κ.Ε.Σ. ποσού € 238.320,00.

#### 5.16 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

##### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

##### Ενδεχόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις από Μελλοντικό Φορολογικό Έλεγχο

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006 και προχώρησε σε περαίωση φορολογικών υποθέσεων για τις χρήσεις 2007 έως και 2009 βάσει του ν.3888/2010 , ενώ για τη χρήση 2010 δεν έχει ελεγχθεί και για το λόγο αυτό οι φορολογικές της υποχρεώσεις για την ανέλεγκτη αυτή χρήση δεν είναι οριστικές. Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις καθώς η εταιρεία για τη χρήση αυτή είχε υψηλές μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η διενέργεια πρόβλεψης.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, και

**I.B.G. CAPITAL A.E.****ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ.1159/2011. Οι ανωτέρω έλεγχοι για τις χρήσεις 2011 και 2013 έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί και υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με σύμφωνη γνώμη.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών καθώς δεν έχει υποχρέωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65, του Ν. 4174/2013. Εκτιμούμε ότι όταν ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος για αυτές τις χρήσεις δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας λόγω και των υψηλά μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

**5.17 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2014 και 2015 ήταν 0 άτομα .

**5.18 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη για την κλειόμενη χρήση 1/1-31/12/2015 έχουν ως εξής:

	<b>ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.</b>	<b>HELLENIC CAPITAL PARTNERS Α.Ε.Δ.Α.Κ.Ε.Σ.</b>	<b>IBG INVESTMENTS S.A.</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Διαθέσιμα (υπόλοιπο 31/12/2015)	191.633,02	0,00	0,00	191.633,02
Απατήσεις (υπόλοιπο 31/12/2015)	0,00	0,00	386.020,65	386.020,65
Υποχρεώσεις (υπόλοιπο 31/12/2015)	375.022,35	0,00	0,00	375.022,35
Έσοδα από τόκους (1/1-31/12/2015)	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα από τόκους (1/1-31/12/2015)	13.213,05	0,00	0,00	13.213,05
Άλλα λειτουργικά έξοδα (ενοίκια κτιρίων)(1/1-31/12/2015)	0,00	2.400,00	0,00	2.400,00
Έξοδα από παροχή υπηρεσιών (1/1-31/12/2015)	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>582.868,42</b>	<b>2.400,00</b>	<b>386.020,65</b>	<b>971.289,07</b>

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη για την προηγούμενη χρήση 1/1-31/12/2014 έχουν ως εξής:

**I.B.G. CAPITAL A.E.**

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ &amp; ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	HELLENIC CAPITAL PARTNERS Α.Ε.Δ.Α.Κ.Ε.Σ.	IBG INVESTMENTS S.A.	ΣΥΝΟΛΟ
Διαθέσιμα (υπόλοιπο 31/12/2014)	3.406,92	0,00	0,00	3.406,92
Απαιτήσεις (υπόλοιπο 31/12/2014)	0,00	0,00	398.020,65	398.020,65
Υποχρεώσεις (υπόλοιπο 31/12/2014)	349.485,80	0,00	0,00	349.485,80
Έσοδα από τόκους (1/1-31/12/2014)	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα από τόκους (1/1-31/12/2014)	137.497,94	0,00	0,00	137.497,94
Μερίσματα εισπραχθέντα (1/1-31/12/2014)	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα (ενοίκια κτιρίων)(1/1-31/12/2014)	0,00	2.245,16	0,00	2.245,16
<b>Σύνολο</b>	<b>490.390,66</b>	<b>2.245,16</b>	<b>398.020,65</b>	<b>890.656,47</b>

**5.19 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία αναφοράς**

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που αφορούν την εταιρία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς να αναφερθούν.

Μαρούσι, 04 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Α.Δ.Τ.: 653056

Ο Αντιπρόεδρος &  
Δ/νων Σύμβουλος

Δ/νων Σύμβουλος

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 160815

Ο Λογιστής

ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΣ

Α.Δ.Τ.: Ξ 467384

