

«QUALCO GROUP A.E.»

Ενημερωτικό Δελτίο Δημόσιας Προσφοράς Μετοχών

Σημαντική Γνωστοποίηση

Το Ενημερωτικό Δελτίο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «QUALCO GROUP A.E.» (εφεξής η «**Εκδότρια**») εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς την 06.05.2025 (εφεξής το «**Ενημερωτικό Δελτίο**») και αφορά την συνδυασμένη προσφορά συνολικά έως 18.000.000 κοινών, ονομαστικών, με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη της Εκδότριας (οι «**Αρχικές Προσφερόμενες Μετοχές**»), με δυνατότητα σε περίπτωση υπερκάλυψης να διατεθούν επιπλέον 2.700.000 μετοχές δυνάμει της απόφασης από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 14.03.2025, των από 29.04.2025 και 01.05.2025 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, των από 13.03.2025 και 05.05.2025 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του υφιστάμενου μετόχου «Amely S.a.r.l.» και των από 13.03.2025 και 02.05.2025 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του υφιστάμενου μετόχου «Wokalon Finances Limited» (οι «Πωλητές Μέτοχοι»),

οι οποίες αποτελούνται από:

- (i) έως 10.500.000 νέες κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00, οι οποίες θα εκδοθούν στο πλαίσιο της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €10.500.000 με καταβολή μετρητών και αποκλεισμό (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων, με δυνατότητα μερικής κάλυψης, (οι «**Νέες Μετοχές**»)
- (ii) έως 7.500.000 υφιστάμενες μετοχές («**Προσφερόμενες Υφιστάμενες Μετοχές**») κυριότητας των υφιστάμενων μετόχων «Amely S.a.r.l.» (230.000 προσφερόμενες υφιστάμενες μετοχές) και «Wokalon Finances Limited» (7.270.000 προσφερόμενες υφιστάμενες μετοχές) (μαζί με τις Νέες Μετοχές, οι «Αρχικές Προσφερόμενες Μετοχές»).

Εκ του συνόλου των 18.000.000 Αρχικών Προσφερόμενων Μετοχών,

- i) 13.292.947 μετοχές θα διατεθούν με Δημόσια Προσφορά στην Ελλάδα, (συμπεριλαμβανομένων των 8.585.894 μετοχών, οι οποίες θα διατεθούν σε Βασικούς Επενδυτές (Cornerstone Investors)) με δυνατότητα σε περίπτωση υπερκάλυψης να διατεθούν επιπλέον 1.350.000 μετοχές και
- ii) 4.707.053 μετοχές θα διατεθούν με Ιδιωτική Τοποθέτηση σε Θεσμικούς Επενδυτές στο εξωτερικό (με δυνατότητα σε περίπτωση υπερκάλυψης να διατεθούν επιπλέον 1.350.000 μετοχές).

Επιπλέον, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 14.03.2025, και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29.04.2025 ενέκριναν 600.000 νέες κοινές μετοχές («Επιβραβεύσεις Αρχικής Δημόσιας Προσφοράς και Εισαγωγής»), οι οποίες θα διανεμηθούν δωρεάν μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση των διανεμητέων αποθεματικών.

Το Ενημερωτικό Δελτίο επίσης αφορά στην εισαγωγή του συνόλου των Μετοχών της Εταιρείας (υφιστάμενες και νέες) στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών δυνάμει της από 14.03.2025 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, από την 06.05.2025 σε ηλεκτρονική μορφή στις ιστοσελίδες της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς http://www.hcmc.gr/el_GR/web/portal/elib/deltia, της «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. - Χρηματιστήριο Αθηνών» <https://www.athexgroup.gr/el/raise-capital/list/how-to/new-listed-issuers>, της Εκδότριας <https://qualco.group/prospectus/>, του Συμβούλου Έκδοσης και Συντονιστή Κυρίου Αναδόχου ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: <https://piraeusholdings.gr/qualcoipo>, του Συντονιστή Κυρίου Αναδόχου EUROXX: <https://www.euroxx.gr/gr/content/article/qualco>, του Κυρίου Αναδόχου EUROBANK: <https://www.eurobank.gr/el/omilos/enimerosi-ependuton/enimerotika-deltia/enimerotika-deltia-sumboulos-anadoxos-trapeza-eurobank-ergasias-ae>, του Κυρίου Αναδόχου ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ: <https://www.nbg.gr/el/footer/enimerwtika-deltia>, του Κυρίου Αναδόχου ALPHA BANK: <https://www.alpha.gr/el/idiotes/ependuseis/xrimatistiriakes-upiresies/enimerotika-deltia>, του Κυρίου Αναδόχου OPTIMA BANK: <https://www.optimabank.gr/business/investment-banking/enimerotika-pliforiaka-deltia>, του Αναδόχου ΑΤΤΙΚΑ BANK: <https://www.atticabank.gr/el/individuals/investment-products/#enimerotika-kai-pliforiaka-deltia> και του Αναδόχου ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ: <https://www.pantelakis.gr/pantelakis/services/qualcogroup/>.

Επίσης, το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου της Δημόσιας Προσφοράς, εφόσον ζητηθεί από τους επενδυτές, σε έντυπη μορφή δωρεάν, στα γραφεία της Εκδότριας, στο δίκτυο καταστημάτων και στα κεντρικά γραφεία του Συμβούλου Έκδοσης, των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων, των Κυρίων Αναδόχων και των Αναδόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου, μόνον όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει, των κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμών (ΕΕ) 2019/979 και 2019/980, καθώς και του Ν.4706/2020, όπως ισχύουν. Η επένδυση σε μετοχές ενέχει κινδύνους. Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να διατρέξουν ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο και να διαβάσουν την ενότητα «Παράγοντες Κινδύνου».

Η ισχύς του Ενημερωτικού Δελτίου έχει διάρκεια δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισής του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Σε περίπτωση που ανακύπτουν σημαντικά νέα στοιχεία, ουσιώδη σφάλματα ή ουσιώδεις ανακρίβειες, κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως τη λήξη της Δημόσιας Προσφοράς ή έως την έναρξη της διαπραγμάτευσης των Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α., η Εκδότρια υποχρεούται σε δημοσίευση συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει. Η έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς του Ενημερωτικού Δελτίου δεν θα πρέπει να θεωρείται ευνοϊκή γνώμη για την Εκδότρια και την ποιότητα των Μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να

προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Μετοχές της Εταιρείας.

ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ

Η ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΤΟΤΟΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΓΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ. ΣΑΣ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΝΑ ΕΛΕΓΞΕΤΕ ΤΙΣ ΑΚΟΛΟΥΘΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΝΑ ΚΑΝΕΤΕ ΤΗΝ ΑΚΟΛΟΥΘΗ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΘΕ ΦΟΡΑ ΠΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΤΕ ΝΑ ΑΠΟΚΤΗΣΕΤΕ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ. Η ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΑΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΛΗΘΗΣ ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΗΣ. ΛΑΒΕΤΕ ΥΠΟΨΗ ΟΤΙ Η ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ Ή ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΩΘΕΙ. ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΤΗΝ ΔΙΑΒΑΖΕΤΕ ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΚΑΘΕ ΦΟΡΑ ΠΟΥ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣΤΕ ΤΟΝ ΙΣΤΟΤΟΠΟ.

ΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΤΕ ΝΑ ΑΠΟΚΤΗΣΕΤΕ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΙΣΤΟΤΟΠΟ ΑΠΟ ΤΗΝ QUALCO GROUP A.E. ΩΣ ΕΚΔΟΤΗ (Ο «ΕΚΔΟΤΗΣ»), ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΚΑΙ EUROXX SECURITIES A.E. ΩΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΟΙ «ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ»), ΤΙΣ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., EUROBANK Α.Ε., ALPHA BANK Α.Ε. ΚΑΙ ΟΡΤΙΜΑ BANK Α.Ε. (ΟΙ «ΚΥΡΙΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ»), ΑΤΤΙΚΑ BANK Α.Ε. ΚΑΙ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (ΟΙ «ΑΝΑΔΟΧΟΙ») ΚΑΛΗ ΤΗ ΠΙΣΤΕΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΜΟΝΟ.

ΤΟ ΥΛΙΚΟ ΔΕΝ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ ΟΥΤΕ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟ ΣΕ ΑΤΟΜΑ ΣΤΙΣ ΗΝΩΜΕΝΕΣ ΠΟΛΙΤΕΙΕΣ Ή ΑΤΟΜΑ ΠΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟΥΝ Ή ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ, ΤΟΝ ΚΑΝΑΔΑ, ΤΗΝ ΙΑΠΩΝΙΑ, ΤΗ ΝΟΤΙΑ ΑΦΡΙΚΗ Ή ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΗ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ ΟΠΟΥ Η ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΖΗΤΑΤΕ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΘΑ ΠΑΡΑΒΙΑΖΕ ΟΠΟΙΟΝΔΗΠΟΤΕ ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΝΟΜΟ Ή ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ Ή ΘΑ ΑΠΑΙΤΟΥΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΡΑΦΗ Ή ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΗΣ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ.

Το υλικό προορίζεται μόνο για ενημερωτικούς σκοπούς και δεν είναι ούτε αποτελεί μέρος οποιασδήποτε προσφοράς κινητών αξιών προς πώληση ή πρόσκληση προσφοράς για αγορά ή εγγραφή κινητών αξιών σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία στην οποία τέτοιες προσφορές ή πωλήσεις είναι παράνομες, συμπεριλαμβανομένων των Ηνωμένων Πολιτειών, της Αυστραλίας, του Καναδά, της Ιαπωνίας, της Νότιας Αφρικής ή σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία στην οποία τέτοιες προσφορές ή πωλήσεις είναι παράνομες (οι Εξαιρούμενες Περιοχές).

Οποιοσδήποτε κινητές αξίες προσφέρονται σε σχέση με μια προσφορά (οι Κινητές Αξίες) δεν έχουν καταχωρισθεί και δεν θα καταχωρισθούν σύμφωνα με τον Νόμο περί Κινητών

Αξιών των ΗΠΑ του 1933, όπως τροποποιήθηκε (ο Νόμος περί Κινητών Αξιών των ΗΠΑ) και δεν μπορούν να προσφερθούν ή να πωληθούν στις Ηνωμένες Πολιτείες χωρίς καταχώριση ή χωρίς εξαίρεση από την καταχώριση του Νόμου περί Κινητών Αξιών των ΗΠΑ και σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους περί κινητών αξιών οποιασδήποτε πολιτείας ή άλλης δικαιοδοσίας των Ηνωμένων Πολιτειών. Περαιτέρω, οι Κινητές Αξίες που αναφέρονται στο παρόν και στις σελίδες που ακολουθούν δεν θα καταχωρηθούν και δεν μπορούν να προσφερθούν ή να πωληθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους περί κινητών αξιών οποιασδήποτε πολιτείας, επαρχίας, περιοχής, κομητείας ή δικαιοδοσίας των Εξαιρούμενων Περιοχών. Δεν θα υπάρξει δημόσια προσφορά των Κινητών Αξιών στις Ηνωμένες Πολιτείες. Οι Κινητές Αξίες που θα πωληθούν στις Ηνωμένες Πολιτείες θα πωληθούν μόνο σε Ειδικούς Θεσμικούς Αγοραστές (QIBs), όπως ορίζεται στον Κανονισμό 144Α του νόμου περί κινητών αξιών των ΗΠΑ.

Κατά συνέπεια, εκτός εάν ισχύει εξαίρεση βάσει της σχετικής νομοθεσίας περί κινητών αξιών, τέτοιες τυχόν Κινητές Αξίες δεν μπορούν να προσφερθούν, να πωληθούν, να μεταπωληθούν, να αναληφθούν, να ασκηθούν, να αποποιηθούν, να μεταβιβαστούν, να παραδοθούν ή να διανεμηθούν, άμεσα ή έμμεσα, προς ή εντός των Εξαιρούμενων Περιοχών ή οποιασδήποτε άλλης δικαιοδοσίας, εάν κάτι τέτοιο θα συνιστούσε παραβίαση των σχετικών νόμων ή θα απαιτούσε την εγγραφή των εν λόγω Κινητών Αξιών στη σχετική δικαιοδοσία. Δεν θα υπάρξει δημόσια προσφορά των Κινητών Αξιών στις Ηνωμένες Πολιτείες.

Κάθε προσφορά Κινητών Αξιών σε οποιοδήποτε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) (και καθένα ξεχωριστά, Κράτος Μέλος) (με εξαίρεση την Ελλάδα) θα πραγματοποιείται δυνάμει εξαίρεσης σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 14ης Ιουνίου 2017, σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο που πρέπει να δημοσιεύεται κατά τη δημόσια προσφορά μετοχών ή την εισαγωγή τους προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, και την κατάργηση της οδηγίας 2003/71/ΕΚ (και μαζί με τυχόν σχετικούς εκτελεστικούς και κατ' εξουσιοδότηση κανονισμούς, ο Κανονισμός για το Ενημερωτικό Δελτίο) από την απαίτηση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου για προσφορές μετοχών. Κατά συνέπεια, οι Κινητές Αξίες μπορούν να προσφερθούν και να πωληθούν σε οποιοδήποτε Κράτος Μέλος δυνάμει εξαίρεσης του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο. Σε οποιοδήποτε Κράτος Μέλος του ΕΟΧ, εκτός από την Ελλάδα, που έχει εφαρμόσει τον Κανονισμό για το Ενημερωτικό Δελτίο (και καθένα ξεχωριστά, Σχετικό Κράτος Μέλος), το υλικό απευθύνεται και κατευθύνεται μόνο σε πρόσωπα που είναι «ειδικοί επενδυτές» κατά την έννοια του άρθρου 2(ε) του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο (Ειδικοί Επενδυτές).

Κάθε προσφορά Κινητών Αξιών στο Ηνωμένο Βασίλειο θα πραγματοποιείται σύμφωνα με εξαίρεση από την απαίτηση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου για προσφορές μετοχών δυνάμει του Νόμου περί Χρηματοπιστωτικών Υπηρεσιών και Αγορών του 2000 (όπως τροποποιήθηκε, ο FSMA). Κατά συνέπεια, οι Κινητές Αξίες μπορούν να προσφερθούν και να πωληθούν στο Ηνωμένο Βασίλειο μόνο σύμφωνα με εξαίρεση βάσει του FSMA, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης όπου η προσφορά ή η πώληση εμπίπτει στις εξαιρέσεις που ορίζονται στο άρθρο 1 παράγραφος 4 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 14ης Ιουνίου 2017, σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο που πρέπει να δημοσιεύεται κατά τη δημόσια προσφορά μετοχών ή την εισαγωγή τους προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, και την κατάργηση της οδηγίας 2003/71/ΕΚ, όπως αυτός αποτελεί μέρος του εσωτερικού δικαίου του Ηνωμένου

Βασιλείου δυνάμει της Συμφωνίας Αποχώρησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση (European Union (Withdrawal) Act) του 2018 (όπως τροποποιείται και συμπληρώνεται κατά καιρούς, ο Κανονισμός για το Ενημερωτικό Δελτίο του Ηνωμένου Βασιλείου). Στο Ηνωμένο Βασίλειο, το υλικό διανέμεται μόνο σε και απευθύνεται μόνο σε «ειδικούς επενδυτές» κατά την έννοια του άρθρου 2 στοιχείο ε) του Κανονισμού για το Ενημερωτικό Δελτίο του Ηνωμένου Βασιλείου, (i) οι οποίοι διαθέτουν επαγγελματική εμπειρία σε θέματα σχετικά με επενδύσεις που εμπίπτουν στον ορισμό των «επαγγελματιών επενδύσεων» του άρθρου 19 παράγραφος 5 του Διατάγματος Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, όπως τροποποιήθηκε (το Διάταγμα)· (ii) οι οποίοι είναι νομικά πρόσωπα, ενώσεις και προσωπικές εταιρείες χωρίς νομική προσωπικότητα με υψηλό ενεργητικό ή καταπιστευματοδόχοι καταπιστευμάτων υψηλού ενεργητικού που εμπίπτουν στο άρθρο 49 παράγραφος 2 στοιχεία α) έως δ) του Διατάγματος· ή (iii) άλλα πρόσωπα στα οποία άλλως μπορεί νομίμως να κοινοποιηθεί (όλα αυτά τα πρόσωπα αναφέρονται μαζί ως Σχετικά Πρόσωπα).

Οποιαδήποτε επένδυση ή επενδυτική δραστηριότητα με την οποία σχετίζονται αυτά τα υλικά είναι διαθέσιμη μόνο σε επενδυτές που κατοικούν στην Ελλάδα, Ειδικούς Επενδυτές σε Σχετικά Κράτη Μέλη και Σχετικά Πρόσωπα στο Ηνωμένο Βασίλειο και θα επιχειρείται μόνο από τέτοια πρόσωπα. Τα πρόσωπα που δεν είναι Ειδικοί Επενδυτές (στα Σχετικά Κράτη Μέλη) ή τα Σχετικά Πρόσωπα (στο Ηνωμένο Βασίλειο) δεν θα πρέπει να ενεργούν ή να βασίζονται στο παρόν έγγραφο ή σε οποιοδήποτε από τα περιεχόμενά του.

Η πρόσβαση στις πληροφορίες και τα έγγραφα που περιέχονται σε αυτό το τμήμα του ιστότοπου μπορεί να είναι παράνομη σε ορισμένες δικαιοδοσίες και μόνο ορισμένες κατηγορίες προσώπων μπορεί να επιτραπεί να έχουν πρόσβαση σε αυτές τις πληροφορίες και τα έγγραφα. Όσα πρόσωπα επιθυμούν να έχουν πρόσβαση στα έγγραφα που περιέχονται σε αυτόν τον ιστότοπο θα πρέπει πρώτα να διασφαλίσουν ότι δεν υπόκεινται σε τοπικούς νόμους ή κανονισμούς που απαγορεύουν ή περιορίζουν το δικαίωμά τους να έχουν πρόσβαση σε αυτόν τον ιστότοπο ή απαιτούν εγγραφή ή έγκριση για οποιαδήποτε απόκτηση Κινητών Αξιών από αυτά. Ο Εκδότης και/ή οι Συντονιστές και/ή οι Κύριοι Ανάδοχοι και/ή οι Ανάδοχοι δεν φέρουν καμία ευθύνη σε περίπτωση παραβίασης από οποιοδήποτε πρόσωπο της ισχύουσας νομοθεσίας ή κανονισμών.

Εάν δεν επιτρέπεται να δείτε υλικό σε αυτόν τον ιστότοπο ή έχετε οποιαδήποτε αμφιβολία ως προς το εάν επιτρέπεται να δείτε αυτό το υλικό, αποχωρήστε από αυτήν την ιστοσελίδα. Αυτό το υλικό δεν πρέπει, να αποδεσμευτεί ή να προωθηθεί, να διανεμηθεί ή να αποσταλεί προς ή εντός των Εξαιρούμενων Περιοχών. Τα πρόσωπα που λαμβάνουν τέτοια έγγραφα (συμπεριλαμβανομένων των παρόχων υπηρεσιών θεματοφυλακής, των εντολοδόχων και των καταπιστευματοδόχων) δεν πρέπει να τα διανέμουν ή να τα αποστέλλουν εντός, προς ή από τις Εξαιρούμενες Περιοχές.

Η διάθεση ανακοινώσεων τύπου και λοιπών εγγράφων σε ηλεκτρονική μορφή δεν συνιστά σύσταση του Εκδότη ή/και των Συντονιστών ή/και των Κύριων Αναδόχων ή/και των Αναδόχων ή οποιουδήποτε άλλου μέρους για πώληση ή αγορά Κινητών Αξιών.

Αυτό το υλικό έχει τεθεί στη διάθεσή σας σε ηλεκτρονική μορφή. Σας υπενθυμίζουμε ότι το υλικό που μεταδίδεται μέσω του παρόντος ιστότοπου ενδέχεται να αλλοιωθεί ή να τροποποιηθεί κατά τη διαδικασία της ηλεκτρονικής διαβίβασης και, κατά συνέπεια, ο Εκδότης ή/και οι Συντονιστές ή/και οι Κύριοι Ανάδοχοι ή/και οι Ανάδοχοι δεν αποδέχονται καμία ευθύνη για οποιαδήποτε απόκλιση μεταξύ του υλικού που διανέμεται σε εσάς σε

ηλεκτρονική μορφή και οποιασδήποτε έντυπης έκδοσης. Με την πρόσβαση σε αυτό το υλικό, συναινείτε στην παραλαβή του σε ηλεκτρονική μορφή.

Είστε υπεύθυνοι για την προστασία από ιούς και άλλα καταστροφικά αντικείμενα. Η παραλαβή αυτών των υλικών μέσω ηλεκτρονικής διαβίβασης γίνεται με δική σας ευθύνη και είναι δική σας ευθύνη να λάβετε προφυλάξεις για να διασφαλίσετε ότι είναι απαλλαγμένα από ιούς και άλλα αντικείμενα καταστροφικής φύσης.