

I.B.G. CAPITAL A.E.
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

A.M.A.E.: 48793/01ΑΤ/Β/01/228/02

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση για τη χρήση από
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΙΟΥΛΙΟΣ 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025	11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	12
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	12
1.1 Γενικές Πληροφορίες	12
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	13
2. Βάση συμμόρφωσης	14
2.1 Πλαίσιο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων	14
2.2 Βάση παρουσίασης και επιμέτρησης	14
2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	14
2.4 Εκτιμήσεις και παραδοχές	14
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	15
3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	15
3.2 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	19
3.3 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού	19
3.4 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού	20
3.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων	22
3.5 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος	22
3.6 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων	23
4. Διαχείριση Κινδύνων	24
5. Σημειώσεις επί της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης	26
5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	26
5.2 Άυλα Πάγια Στοιχεία	26
5.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	26
5.4 Φόρος Εισοδήματος	27
5.5 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	27
5.6 Ίδια Κεφάλαια	28
5.7 Λοιπές Υποχρεώσεις	28
5.8 Προβλέψεις	29
5.9 Κύκλος Εργασιών	29
5.10 Καθαρά έσοδα (έξοδα) από τόκους και προμήθειες	29
5.11 Γενικά Λειτουργικά Έξοδα	29
5.12 Λοιπά λειτουργικά αποτελέσματα	30
5.13 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις	30
5.14 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού	31
5.15 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	31
5.16 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία αναφοράς	32

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 25ης εταιρικής χρήσης συντάχτηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις σχετικές διατάξεις του νόμου και εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διαρθρώσεως, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρείας.

Για την σύνταξη των προαναφερθεισών οικονομικών καταστάσεων της ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ με διακριτικό τίτλο IBG CAPITAL A.E. (εφεξής "IBG CAPITAL" ή/και "Εταιρεία") της 31 Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση 2025, έχει γίνει χρήση της αρχής του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και των ερμηνευτικών οδηγιών της Επιτροπής Διεθνών Προτύπων (ΕΔΠ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IBG CAPITAL έχει ως σκοπό τη συμμετοχή σε υπό ίδρυση, ή ήδη υφιστάμενες, ή συσταθισόμενες εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού τύπου. Μεταξύ άλλων ο σκοπός της Εταιρείας περιλαμβάνει την αξιολόγηση επενδυτικών προτάσεων, την εκπόνηση μελετών και αναλύσεων επί θεμάτων του χρηματοοικονομικού τομέα, την διαχείριση επενδυτικών προγραμμάτων (project finance), την διοίκηση και διαχείριση επιχειρήσεων καθώς και την αγορά πώληση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.

Τα κυριότερα σημεία που αφορούν τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 1/1/2025 έως 31/12/2025 παρατίθενται παρακάτω.

A. Εξέλιξη των εργασιών και οικονομική θέση της Εταιρείας

Αποτελέσματα χρήσεως

Η Εταιρεία διατηρούσε συμμετοχή 20,96% στην «IBG INVESTMENTS S.A.» μέχρι και την 27/06/2025, η οποία είχε συμμετοχή στο ΑΚΕΣ «IBG HELLENIC FUND III». Το συγκεκριμένο ΑΚΕΣ προέβη σε αποεπένδυση και επέστρεψε το αρχικό ποσό της επένδυσης με πρόσθετο όφελος για κάθε έναν εκ τους μεριδιούχους. Επομένως, ο λογαριασμός συμμετοχές της IBG

INVESTMENTS SA έχει μηδενίσει και η Εταιρεία κατέχει μόνο απαίτηση από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα (καταθέσεις).

Κατά τη χρήση 2025 προέκυψαν κέρδη χρήσεως όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	1/1/ - 31/12/2025	1/1/ - 31/12/2024
<i>Ποσά σε ΕΥΡΩ</i>		
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	193.492,92	(12.680,38)
Μείον/ Πλέον φόροι	(40.218,76)	(374,28)
Κέρδη/ ζημιές μετά από φόρους	153.274,16	(13.054,66)

Η αύξηση των κερδών οφείλεται στην αποεπένδυση από την «IBG INVESTMENTS S.A.»

Ενεργητικό

Στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που ανέρχονται σε € 1.363.091,96 την 31/12/2025 έναντι € 909.889,34 την 31/12/2024.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας αυξήθηκαν το 2025, καθώς πραγματοποιήθηκε αποεπένδυση από την «IBG INVESTMENTS S.A.»

Υποχρεώσεις

Στις λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ποσού € 1.860,00 την 31/12/2025 (€ 3.084,30 την 31/12/2024) και παρέμειναν κατά τη χρήση προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 10.000,00.

Καθαρή θέση

Στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας για 31.12.2025 περιλαμβάνονται, το μετοχικό κεφάλαιο ύψους € 441.636,00, το τακτικό αποθεματικό ποσού € 54.021,33 και το Έκτακτο αποθεματικό ποσού € 700.000,00. Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανέρχεται σε €115.355,91 την 31/12/2025 έναντι €31.880,93 την 31/12/2024 ενσωματώνοντας τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης.

Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι συνήθεις κίνδυνοι που εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

Κίνδυνος επιτοκίου

Τόσο την 31/12/2025 όσο και την 31/12/2024 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ήταν μηδενικές επομένως δεν υφίστανται κίνδυνος επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Την 31/12/2025 και την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν ήταν εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο.

Επενδυτικός κίνδυνος

Την 31/12/2025 και την 31/12/2024 δεν υφίστανται επενδυτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία τόσο την 31/12/2025 όσο και την 31/12/2024 δεν είχε έκθεση σε κίνδυνο ρευστότητας.

Γ. Προοπτικές

Οι προοπτικές της εταιρείας ήταν άμεσα ή και έμμεσα συνδεδεμένες με την αξία των συμμετοχών σε Αμοιβαία Κεφάλαια Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΑΚΕΣ) τα οποία επένδυναν στον κλάδο των ΑΠΕ. Καθώς η εταιρεία έχει αποεπενδύσει, λόγω της ολοκλήρωσης των επενδυτικών προγραμμάτων των ΑΚΕΣ και την πώληση των στοιχείων τους, η εταιρεία ενδεχομένως να εξετάσει πιθανές νέες συμμετοχές ή και επενδύσεις που εμπίπτουν στα επενδυτικά της κριτήρια.

Μαρούσι, 30 Ιουλίου 2026
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Γεώργιος Τανισκίδης

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει

συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Αθανασία Γερασιμοπούλου

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 32071



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	0,01	0,01
Άυλα πάγια στοιχεία	5.2	0,02	0,02
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5.3	0,00	260.900,00
		0,03	260.900,03
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	5.4	00,0	00,0
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	5.5	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	1.363.091,96	909.889,34
		1.363.091,96	909.889,34
Σύνολο ενεργητικού		1.363.091,99	1.170.789,37
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	441.636,00	441.636,00
Λοιπά αποθεματικά	5.7	754.021,33	747.950,00
Αδιανέμητα κέρδη / Συσσωρευμένες ζημιές	5.7	115.355,91	(31.880,93)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.311.013,23	1.157.705,07
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις	5.8	1.860,00	3.084,30
Προβλέψεις	5.9	10.000,00	10.000,00
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος		40.218,76	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων		52.078,76	13.084,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.363.091,99	1.170.789,37

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 - 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

		1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Κύκλος εργασιών	5.10	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Σύνολο Εσόδων		0,00	0,00
Καθαρά έσοδα (έξοδα) από τόκους και προμήθειες	5.11	(144)	(786,13)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		0,00	0,00
Γενικά λειτουργικά έξοδα	5.12	(12.172,40)	(11.938,00)
Έσοδα από μερίσματα		0,00	0,00
Λοιπά λειτουργικά αποτελέσματα	5.13	205.809,32	43,75
Σύνολο λειτουργικών εσόδων/εξόδων		193.492,92	(12.680,38)
Κέρδη/Ζημιές περιόδου		193.492,92	(12.680,38)
Φόρος εισοδήματος	5.4	(40.218,76)	(374,28)
Κέρδη/Ζημιές περιόδου μετά φόρων (Α)		153.274,16	(13.054,66)
Μη πραγματοποιημένα κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία επενδύσεων χαρτοφυλακίου διαθεσίμων προς πώληση		0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος		0,00	0,00
Καθαρά μη πραγματοποιημένα κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία επενδύσεων χαρτοφυλακίου διαθεσίμων προς πώληση μετά από φόρους		0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)		153.274,16	(13.054,66)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 - 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	441.636,00	747.950,00	(18.826,27)	1.170.759,73
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	(13.054,66)	(13.054,66)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (μετά από φόρους)	0,00	0,00	(13.054,66)	(13.054,66)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	441.636,00	747.950,00	(31.880,93)	1.157.705,07
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	441.636,00	747.950,00	(31.847,66)	1.157.738,34
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	153.274,16	153.274,16
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (μετά από φόρους)	0,00	0,00	153.274,16	153.274,16
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	6.071,33	(6.071,33)	0,00
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	0,00	6.071,33	(6.071,33)	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	441.636,00	754.021,33	115.355,18	1.311.012,50

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 - 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		193.492,92	(12.680,38)
Προσαρμογές στα Κέρδη για:			
(Κέρδη)/ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων			
Τόκοι και λοιπά έξοδα μη ταμειακά		118	786,13
Έσοδα από μερίσματα			
Έσοδα τόκων δανείων			
		193.610,92	(11.894,25)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης			
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		260.900	402.933,91
Λοιπές υποχρεώσεις		(1.224)	1.860,00
Καταβληθέντες τόκοι		(118)	(786,13)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
πριν την καταβολή του φόρου εισοδήματος		453.168,62	392.113,53
Μείον:			
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε		0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		453.168,62	392.113,53
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Πωλήσεις/λήξεις χρεογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου		0,00	0,00
Εισπράξεις από μερίσματα		0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες		0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		0,00	0,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00
Εισπράξεις/(αποπληρωμή) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια		0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		0,00	0,00
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών στο ταμείο και στα ταμειακά ισοδύναμα			
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		453.168,62	392.113,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		909.923,34	517.775,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους χρήσης	5.6	1.363.091,96	909.889,34

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 - 32) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ίδρυση της «I.B.G. CAPITAL A.E.» (η «Εταιρεία») έγινε με την υπ' αριθμό 3110/21.2.2001 πράξη του Συμβολαιογράφου Πειραιά Βασιλάκη Κ. Στέφανου. Το καταστατικό της Εταιρείας συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει, με την επωνυμία «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ».

Την 18-04-2001 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 48793/01/B/01/257 (το οποίο άλλαξε σε 48793/01ΑΤ/B/01/228/02 όταν η Εταιρεία άλλαξε έδρα και υπάχθηκε στον τομέα Ανατολικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών) περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο 2248-19.04.2001 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

Από την ίδρυση της Εταιρείας έως σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί μία σειρά τροποποιήσεων του καταστατικού της με αλλαγές στην έδρα, τη σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου και του μετοχικού της κεφαλαίου και των λοιπών άρθρων του καταστατικού.

Σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό Έδρα της Εταιρείας έχει οριστεί ο Δήμος Αμαρουσίου και η διεύθυνση της είναι Αιγιαλείας 32 και Παραδείσου – 151 25 Μαρούσι (τηλ. 210 8173662). Σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας της 5/4/2018 τα γραφεία της εταιρείας μεταφέρθηκαν σε κτίριο επί της συμβολής των οδών Αιγιαλείας 32 και Παραδείσου στο Δήμο Αμαρουσίου. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 13/12/2019 έγινε αλλαγή στην επωνυμία της εταιρείας, η οποία έκτοτε είναι «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ». Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύσει υποκαταστήματα ή άλλα γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού. Οι όροι ίδρυσης, συγκρότησης και λειτουργίας των υποκαταστημάτων και των γραφείων καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται για πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της Διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της παρούσας Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του, του έτους 2051. Η διάρκειά της μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Μέτοχος της εταιρείας κατά την 31/12/2025 είναι η Optima bank ΑΕ (πρώην: ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ) με ποσοστό 100,00%.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 30 Ιουλίου 2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Με βάση το τελευταίο Κωδικοποιημένο Καταστατικό της, σκοπός της Εταιρείας είναι :

1. Η συμμετοχή σε υπό ίδρυση, ή ήδη υφιστάμενες, ή συσταθισόμενες εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού τύπου, ημεδαπές ή αλλοδαπές, και η κατοχή μετοχών άλλων εταιρειών εισηγμένων, είτε μη εισηγμένων σε οργανωμένες κεφαλαιαγορές, ιδίως δε σε ανώνυμες εταιρείες και εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που δραστηριοποιούνται στον χρηματοοικονομικό τομέα και τον τομέα υψηλής τεχνολογίας.
2. Η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες ή η ίδρυση άλλων εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, που θα επιδιώκουν ίδιο ή παρεμφερή ή διάφορο σκοπό, όπως ενδεικτικά εταιρείες επενδυτικές, χαρτοφυλακίου, ΑΕΔΑΚ, ΕΠΕΥ, τραπεζικών διαμεσολαβήσεων, προώθησας επενδυτικών προϊόντων, τεχνικές, εμπορικές, κατασκευαστικές κλπ.
3. Η ίδρυση ή η αντιπροσώπευση παραρτημάτων ή υποκαταστημάτων οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
4. Η αξιολόγηση επενδυτικών προτάσεων, η εκπόνηση μελετών και αναλύσεων επί θεμάτων του χρηματοοικονομικού τομέα ή αφορσών την οργάνωση επιχειρήσεων, η διαχείριση επενδυτικών προγραμμάτων (project finance), η διοίκηση και διαχείριση επιχειρήσεων, η αγορά πώληση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων, η διερεύνηση, μελέτη, επεξεργασία και συντονισμός της αγοράς, πώλησης συγχώνευσης, διάσπασης και απόσχισης επιχειρήσεων, όπως και η σύνταξη μελετών και εγγράφων που απαιτούνται για τους παραπάνω σκοπούς ως και η άσκηση συναφών με αυτές δραστηριοτήτων.
5. Επίσης ο σκοπός εκτείνεται και στη δυνατότητα της συνεργασίας με άλλες επιχειρήσεις που έχουν όμοιο ή παρεμφερή με αυτή σκοπό όπως και στη δυνατότητα να αντιπροσωπεύει, να πρακτορεύει, να συμμετέχει σε τέτοιες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, να αποκτά και να ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση επιχειρήσεων που επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και να παραχωρεί τη χρήση των εγκαταστάσεών της και τις υπηρεσίες του προσωπικού της σε τρίτους.
6. Η συμμετοχή σε πάσης φύσεως επενδυτικά προγράμματα.
7. Η εισαγωγή και εφαρμογή τεχνογνωσίας, σχετικής με την ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία επιχειρηματικών ή οικονομικών μονάδων.
8. Όλα τα ανωτέρω επιτρέπονται μέσα στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

2.Βάση συμμόρφωσης

2.1 Πλαίσιο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31 Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν την χρήση 2025 εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Optima bank AE (πρώην: ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και ειδικότερα με τα πρότυπα και διερμηνείες που είναι σε ισχύ ή έχουν εκδοθεί και εφαρμοσθεί πρόωρα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

2.2 Βάση παρουσίασης και επιμέτρησης

Η βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι αυτή της «συνεχιζόμενης δραστηριότητας» (going concern).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμώνται σε εύλογη αξία.

2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

2.4 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

3.Βασικές Λογιστικές Αρχές

Για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2025 έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν και στην προηγούμενη χρήση 2024.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

3.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

► Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025):

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

► ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

► Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

► Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

► ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών

καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»
(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας
(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες

απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.3 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία ενεργητικού συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 4 χρόνια.

3.4 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως ή όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και η μεταγενέστερη επιμέτρηση τους εξαρτάται από:

- (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους, και
- (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Βάσει των ανωτέρω η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σε μία από τις ακόλουθες τρεις κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αποσβεσμένο κόστος: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του

οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων μέχρι τη λήξη του προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (solely payments of principle and interest – SPPI). Τα έσοδα από τόκους, τα πραγματοποιθέντα κέρδη και ζημιές από τη παύση αναγνώρισης και οι μεταβολές στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομημένα στο αποσβεσμένο κόστος, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται εκ νέου στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα έσοδα από τόκους, τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που αφορούν το αποσβεσμένο κόστος και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν το χρεωστικό μέσο αποαναγνωριστεί.
- Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που δεν καλύπτουν τα κριτήρια ταξινόμησης ως επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος ή αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται υποχρεωτικά σε εύλογη αξία εφόσον οι συμβατικοί όροι τους δεν δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες χρηματοροές που συνίστανται αποκλειστικά σε πληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI Fail).

Μέθοδοι επιμέτρησης Εύλογης Αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται.

Όπου χρησιμοποιούνται μοντέλα αποτίμησης τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κτλ) κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία καθώς και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία συνδέονται με αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

(ii) Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία των εισφερόμενων μετρητών ή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων. Κατόπιν αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις βραχυπρόθεσμης λήξης. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία των χρηματοδοτήσεων ταυτίζεται με την αξία που απεικονίζονται στα βιβλία και τα επιτόκια των συναφθέντων δανείων ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και επομένως δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τραπεζικές καταθέσεις διάρκειας μικρότερης των τριών μηνών.

3.5 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα

βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.6 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναφέρονται στα τοκοφόρα στοιχεία του Ισολογισμού και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνουν τόκους καταθέσεων σε τράπεζες.
- **Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

4. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία μέσω του χαρτοφυλακίου συναλλαγών και μέσω των λειτουργικών εσόδων εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Κίνδυνος Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία επειδή δραστηριοποιείται εντός της ζώνης του ευρώ, δεν διατηρεί ανοιχτή συναλλαγματική θέση σε κάποιο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών χρεογράφων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί χαρτοφυλάκιο συναλλαγών και συνεπώς με 31/12/2025 δεν έχει έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών των χρεογράφων.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ως «κίνδυνο ρευστότητας» ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει, πλήρως ή έγκαιρα, τις τρέχουσες και μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - όταν αυτές γίνουν απαιτητές - λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας επικεντρώνεται στην διαχείριση ταμειακών ροών και εκροών για κάθε χρονική περίοδο, ώστε – κάτω από φυσιολογικές συνθήκες - η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις. Την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος Ταμειακών Ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Μεταβολές τιμών των επιτοκίων μπορούν να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας αφού δύνανται να μεταβάλουν την αξία εσόδων και εξόδων, ευαίσθητων σε μεταβολές επιτοκίων, καθώς επίσης και την αξία στοιχείων Ενεργητικού & Υποχρεώσεων, αφού η παρούσα αξία μελλοντικών χρηματοροών (και, συχνά, οι ίδιες οι χρηματοροές) μεταβάλλεται καθώς τα επιτόκια αλλάζουν. Την 31/12/2025 και την 31/12/2024 η εταιρεία δεν έχει έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Άτοκα	Σύνολο
Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025								
Ενεργητικό								
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,02
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.363.091,96	1.363.091,96
Σύνολο ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.363.091,99	1.363.091,99
Παθητικό								
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.218,76	40.218,76
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.860,00	1.860,00
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Σύνολο Παθητικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.078,76	52.078,76
Συνολικό Άνοιγμα Επιτοκιακού κινδύνου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.311.013,23	1.311.013,23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Άτοκα	Σύνολο
Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024								
Ενεργητικό								
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,02
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260.900,00	260.900,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	909.889,34	909.889,34
Σύνολο ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.170.789,37	1.170.789,37
Παθητικό								
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.084,30	3.084,30
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Σύνολο Παθητικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.084,30	13.084,30
Συνολικό Άνοιγμα Επιτοκιακού κινδύνου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.157.705,07	1.157.705,07

5. Σημειώσεις επί της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στις αξίες κτήσης τους μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις τους.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων

Ποσά σε Ευρώ	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2025	118,71	118,71
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2025	(118,70)	(118,70)
Λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2025	0,01	0,01
Προσθήκες	0,00	0,00
Πωλήσεις - Διαγραφές	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0,00	0,00
Αποσβέσεις μεταφορών	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2025	118,71	118,71
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2025	(118,70)	(118,70)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	0,01	0,01

5.2 Άυλα Πάγια Στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας, αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολών Αύλων Στοιχείων Ενεργητικού

Ποσά σε Ευρώ	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2025	1.100,51	1.100,51
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2025	(1.100,49)	(1.100,49)
Λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2025	0,02	0,02
Προσθήκες	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2025	1.100,51	1.100,51
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2025	(1.100,49)	(1.100,49)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	0,02	0,02

5.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η Εταιρεία δεν είχε επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις για την 31.12.2025.

Η κίνηση του χαρτοφυλακίου κατά τις χρήσεις 1/1-31/12/2025 και 1/1-31/12/2024 έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	260.900	260.900
Προσθήκες	0	0
Πωλήσεις	0	0
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	0	0
Αποεπένδυση από συμμετοχή σε θυγατρική	(260.900)	0
Μειώσεις (Λύση & εκκαθάριση συνδεδεμένης)	0	0
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	0	260.900,00

Στις 26 Ιουνίου 2025 αποφασίστηκε η εκκαθάριση της IBG investments. Το αποτέλεσμα της εκκαθάρισης διανεμήθηκε στους μετόχους της εταιρείας.

5.4 Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης με φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	(374,28)
Τρέχων Φόρος	(40.218,76)	0,00
Σύνολο	(40.218,76)	(374,28)

5.5 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε λογαριασμούς όψεως	4,53	4,53
Απαιτήσεις από Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα - προθεσμίας		
Ανταποκριτές εξωτερικού και άλλες απαιτήσεις		
Απαιτήσεις από Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα - όψεως	1.363.087,43	909.885,81
Δάνεια σε Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα		
Δεσμευμένες καταθέσεις		
Σύνολο	1.363.091,96	909.889,34
Βραχυπρόθεσμες	1.363.091,96	909.889,34
Μακροπρόθεσμες	0	0

5.6 Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι μετοχές της IBG CAPITAL A.E. δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο
31 ^η Δεκεμβρίου 2025	178.800	€ 2,47	441.636,00
31 ^η Δεκεμβρίου 2024	178.800	€ 2,47	441.636,00

Λοιπά αποθεματικά

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	54.021,33	47.950,00
Έκτακτα αποθεματικά	700.000,00	700.000,00
Σύνολο	754.021,33	747.950,00

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών εις νέον.

Το Έκτακτο Αποθεματικό έχει σχηματισθεί σε προηγούμενη χρήση από εισπραχθέντα μερίσματα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις των αφορολόγητων αποθεματικών που αναφέρονται στο άρθρο 72 του Ν. 4172/2013.

5.7 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας την 31/12/2025 και την 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτές διάφοροι	1.860,00	3.084,00
Σύνολο	1.860,00	3.084,00

5.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της εταιρείας την 31/12/2025 και την 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	10.000,00	10.000,00
Σύνολο	10.000,00	10.000,00

5.9 Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας που περιλαμβάνει έσοδα από παροχή υπηρεσιών ήταν μηδενικός και τις δυο χρήσεις.

5.10 Καθαρά έσοδα (έξοδα) από τόκους και προμήθειες

Τα καθαρά έσοδα (έξοδα) από τόκους και προμήθειες της Εταιρείας για την 31/12/2025 και την 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Έσοδα από τόκους και προμήθειες		
Προμήθειες εμπορικών συναλλαγών	0,00	0,00
Λοιποί τόκοι έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Έξοδα από τόκους και προμήθειες		
Προμήθειες εμπορικών συναλλαγών	(118,00)	(786,13)
Λοιποί τόκοι έξοδα	0	0
Σύνολο	(118,00)	(786,13)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) από τόκους και προμήθειες	(118,00)	(786,13)

5.11 Γενικά Λειτουργικά Έξοδα

Τα Λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνουν διάφορα έξοδα που αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Έξοδα δικηγόρων, συμβούλων, ελεγκτών κ.λπ.	(8.700,00)	(7.700,00)
Έξοδα συνδρομών	(370,00)	(390,00)
Φόροι και τέλη	(3.102,40)	(3.848,00)
Σύνολο	(12.172,40)	(11.938,00)

5.12 Λοιπά λειτουργικά αποτελέσματα

Ποσά σε Ευρώ	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Λοιπά έσοδα	1.224,30	43,75
Κέρδη από αποεπένδυση θυγατρικής	204.585,02	0,00
Σύνολο	205.809,32	43,75

5.13 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Ενδεχόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις από Μελλοντικό Φορολογικό Έλεγχο

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006 και προχώρησε σε περαίωση φορολογικών υποθέσεων για τις χρήσεις 2007 έως και 2009 βάσει του ν.3888/2010, ενώ για τη χρήση 2010 δεν έχει ελεγχθεί.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ.1159/2011. Οι ανωτέρω έλεγχοι για τις χρήσεις 2011 και 2013 έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί και υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με σύμφωνη γνώμη.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών καθώς δεν έχει υποχρέωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65, του Ν. 4174/2013. Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 10.000,00 σε περίπτωση που προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο.

Η εταιρεία για την χρήση του 2019 έως και 2024 έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη από τους νόμιμους ελεγκτές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021.

Για τη χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και εκτιμούμε ότι με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου τυχούσες πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5.14 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2025 και 2024 ήταν 0 άτομα.

5.15 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την κλειόμενη χρήση 1/1-31/12/2025 έχουν ως εξής:

	OPTIMA BANK A.E.	IBG INVESTMENTS S.A.	ΣΥΝΟΛΟ
Διαθέσιμα (υπόλοιπο 31/12/2025)	1.357.842,24	0,00	1.357.842,24
Έξοδα από τόκους και προμήθειες εμβασμάτων (1/1-31/12/2025)	26,00	0,00	26,00
Έξοδα από παροχή υπηρεσιών (1/1-31/12/2025)	3.000,00	0,00	3.000,00
Έσοδα από εκκαθάριση θυγατρικής	0,00	204.585,02	0,00
Σύνολα	1.360.868,24	204.585,02	1.360.868,24

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την προηγούμενη χρήση 1/1-31/12/2024 έχουν ως εξής:

	OPTIMA BANK A.E.	IBG INVESTMENTS S.A.	ΣΥΝΟΛΟ
Διαθέσιμα (υπόλοιπο 31/12/2024)	904.541,22	0,00	904.541,22
Έξοδα από τόκους και προμήθειες εμβασμάτων (1/1-31/12/2024)	319,63	0,00	319,63
Έξοδα από παροχή υπηρεσιών (1/1-31/12/2024)	3.000,00	0,00	3.000,00
Σύνολα	907.860,85	0,00	907.860,85

5.16 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 30 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος &
Δ/νων Σύμβουλος

Η Λογίστρια

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΙΣΚΙΔΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΤΟΥΣΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ

Α.Δ.Τ.: Α 01478749

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 048508

Α.Δ.Τ.: Α 02452313